



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Μαγούλα 19-7-2017
Αριθ.πρωτ.:οικ..19292

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ/ΣΕΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΟΕΔΑ)
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- Το ΠΔ 270/81
- Τα άρθρα 186, 191 του Ν.3463/06
- Το άρθρο 12 παρ.3 του Ν. 4018/11
- Το άρθρο 20 του Ν. 3731/08
- Την ΚΥΑ 114218 (ΦΕΚ 17/11/97, τεύχος Β) για το πλαίσιο προδιαγραφών και τα γενικά προγράμματα διαχείρισης απορριμμάτων.
- Την ΚΥΑ Η.Π. 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/2003), μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός διαχείρισης αποβλήτων.
- Το Νόμο 3010/2002, ΦΕΚ 91/Α/2002, σχετικά με την εναρμόνιση του Ν.1650/1986¹ με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 5145/2-12-2010 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση αναθεωρημένου/επικαιροποιημένου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Περιφέρειας Πελοποννήσου».
- Το Νόμο 4042/2012, Ενότητα Β', Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων (Ενσωμάτωση της κοινοτικής οδηγίας 2008/98)
- Την αριθ. 166/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την αριθ. 166/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η ψήφιση του Κ.Α. και καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης δημοπρασίας .

**ΑΓΟΡΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ/ΣΕΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΟΕΔΑ)**

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Δημοπρασία για την αγορά εκτάσεως/σεων από το Δήμο Σπάρτης με τους κάτωθι όρους :

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική για την αγορά μιας ή περισσότερων εκτάσεων για την Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ).

Η αγορά εκτάσεως/σεων θα γίνει προκειμένου να εγκατασταθούν Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) ή ΣΜΑΥ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών) και Μονάδα Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ) καθώς και προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων

Η χωροθέτηση των παραπάνω εγκαταστάσεων/μονάδων θα πραγματοποιηθεί είτε σε μια ενιαία έκταση, είτε σε ξεχωριστές κατά την κήση αλλά όμορες εκτάσεις οι οποίες στο σύνολο τους θα αποτελέσουν μια ενιαία οικοπεδική έκταση ικανή να εξασφαλίσει τις απαιτήσεις από τις προδιαγραφές του διαγωνισμού τόσο από πλευράς των τεχνικών αλλά και των περιβαλλοντικών απαιτήσεων.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά ανά τ.μ. επιφανείας προσφερόμενου ακινήτου στη β φάση του διαγωνισμού.

Άρθρο 2ο

Στην εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να ισχύουν για την προς αγορά έκταση/σεων τα κάτωθι:

Α) Εμβαδά εκτάσεων:

Για την εγκατάσταση Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) ή ΣΜΑΥ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών) και Μονάδας Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ) και προσωρινή αποθήκευση απορριμμάτων απαιτείται έκταση τουλάχιστον 20 στρεμμάτων

Β) Οι εκτάσεις πρέπει να βρίσκονται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Σπάρτης

Γ) Η οδική πρόσβαση σ' αυτά να μπορεί να εξυπηρετήσει μεγάλα οχήματα.

Δ) Η προσφερόμενη έκταση, να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού ή αυτών που το προσφέρει.

Ε) Το ή τα ακίνητα να είναι ελεύθερα από όποιες δουλείες και δεσμεύσεις.

Στ) Σε περίπτωση που η έκταση ανήκει εξ' αδιαίρετου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά, να υποβληθεί σε ενιαίο φάκελο από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Ζ) Αν κάποιος εμφανιστεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο, πρωτότυπο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Σε περίπτωση που ιδιοκτήτης είναι εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, στις Ε.Π.Ε. ο διαχειριστής, όπως τα πρόσωπα αυτά προκύπτουν από τις τελευταίες τροποποιήσεις των καταστατικών τους, για τις οποίες θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου, για δε τις κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση ΔΣ της εταιρείας, εκτός και αν προκύπτει νόμιμη εκπροσώπηση για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό από το ίδιο καταστατικό της εταιρείας, τα οποία επί ποινή αποκλεισμού, θα συνοδεύουν την προσφορά.

Η) Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, εφόσον είναι όμορα. Θα εξετάζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα από την διακήρυξη, ως ενιαία έκταση για την Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) .

Θ) Στην περίπτωση προσφοράς όμορων γηπέδων που πρέπει να συνενωθούν προκειμένου να καλυφθούν οι απαιτήσεις της παραγράφου Α του παρόντος άρθρου θα χρειαστεί να εκφράσουν έγγραφο ενδιαφέρον εξ αρχής και από κοινού όλοι οι επιμέρους ιδιοκτήτες των προς συνένωση προσφερόμενων οικοπέδων.

Ι) Τα προτεινόμενα κριτήρια αποκλεισμού/καταλληλότητας για τη χωροθέτηση θα είναι ως κάτωθι:

Πίνακας: Κριτήρια καταλληλότητας/ αποκλεισμού για τη χωροθέτηση Μονάδας Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ-Κ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης και ΚΔΑΥ ή ΣΜΑΥ στον Δήμο Σπάρτης

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ (ΜΜΔ-Κ) και ΚΔΑΥ ή ΣΜΑΥ	Απόσταση Αποκλεισμού Γενικότερων Περιοχών
1. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ	
α) Απόσταση από οικιστική χρήση	>100 m από τα όρια οικισμών
β) Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία (σημειογραφία πληροφορία)	>0.5 Km
γ) Αποκλεισμός Ζώνης Α θεσμοθετημένων αρχαιολογικών περιοχών	- Αποκλεισμός
δ) Αποκλεισμός θεσμοθετημένων ζωνών ειδικών χρήσεων γης	>0,5 km (από τα όρια αυτών)
2. ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ-ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	
Απόσταση από λίμνες, λιμνοδεξαμενές & φράγματα	>0.1 km

Άρθρο 3^ο

Καλούμε όσους επιθυμούν να πάρουν μέρος στην δημοπρασία, είτε αυτοπροσώπως είτε με πληρεξούσιο, στον οποίο θα παρέχεται η εξουσία αντιπροσώπευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο (πληρεξούσιο) , να καταθέσουν τις προσφορές τους στο πρωτόκολλο του Δήμου μας, υπ' όψη του τμήματος εσόδων και περιουσίας, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της τελευταίας δημοσιεύσεως της διακήρυξης του Δημάρχου.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος : Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ή τους προσφέροντες σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το δικαίωμα για την πώληση της εκτάσεως και η αποδοχή, πλήρως και ανεπιφυλάκτως, των όρων της διακήρυξης.

2. Νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας, πρωτότυποι τίτλοι ιδιοκτησίας ή ακριβή αντίγραφα

- τίτλοι ιδιοκτησίας,
- Ε9,
- πιστοποιητικό από το κτηματολόγιο (εφόσον στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο)

3. Φορολογική, Ασφαλιστική (για οφειλές σε ΙΚΑ και ΟΑΕΕ) και Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου μας (σε περίπτωση μη υπαγωγής στον Ο.Α.Ε.Ε., αρκεί μια υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη που να το δηλώνει) .

4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά της εκτάσεως καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη της .

β) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, κατάσχεση, απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείριση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πληρωμή φόρων και τελών, μίσθωση, χρήση κάθε φιλονικίας, διένεξη και αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα. Επίσης να πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.

γ) Βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι δεν έχει κοινοποιηθεί εκχώρηση ή επίσχεση της εκτάσεως.

δ) Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό, με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων.

ε) Χάρτες ευρύτερης περιοχής 1:5000 και 1:50000

ζ) Βεβαίωση του Δασαρχείου ότι δεν είναι δασική έκταση.

η) i) Πιστοποιητικό μεταγραφής

ii) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

iii) Πιστοποιητικό βαρών (βεβαίωση περί μη βαρών και ελεύθερο άλλων δεσμεύσεων ή και υποχρεώσεων)

iv) Πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων

από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο (εφόσον υπάρχει) .

Στη συνέχεια οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην επιτροπή εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή επίσης εκτιμά την αγοραία αξία των προσφερόμενων εκτάσεων. Για τα ανωτέρω συντάσσει σχετική έκθεση. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον .

Β. Διενέργεια δημοπρασίας :

Στη συνέχεια, στη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων οι εκτάσεις κρίθηκαν κατάλληλες κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι συμμετέχοντες θα καταθέσουν την οικονομική προσφορά τους, προφορικά, κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως, στην επιτροπή διαγωνισμού του άρθρου 13 της παρούσας διακήρυξης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του .

Ενστάσεις γίνονται δεκτές έως και 2 εργάσιμες ημέρες, από την επομένη της διεξαγωγής της δημοπρασίας (χωρίς να υπολογίζεται η ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού) και κατατίθενται υπ' όψη της επιτροπής διαγωνισμού .

Για την κατάρτιση της σύμβασης, αν το ύψος του τιμήματος των προσφερόμενων εκτάσεων υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06€, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή του Ν 4152/13, ο οποίος θα οριστεί αρμοδίως και θα είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών .

Άρθρο 4°

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία αν δεν προσαγάγει, ως εγγύηση μπροστά στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10 %) του ορίου της εκάστοτε προσφοράς . Η παραπάνω εγγύηση θα κατατεθεί στην β φάση του διαγωνισμού, κατά το χρόνο διεξαγωγής της προφορικής δημοπρασίας, η μη προσκόμισή της, αποτελεί αιτία αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου από την διαδικασία του διαγωνισμού. Η εγγυητική θα επιστραφεί δε α) στον ιδιοκτήτη με το καταλληλότερο ακίνητο, μετά την υπογραφή του συμβολαίου και την πράξη μεταγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο β) στους υπόλοιπους μετέχοντες, μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 5°

Η υποβολή προσφορών κατά κανένα τρόπο δεν δημιουργεί οποιαδήποτε υποχρέωση ή ανάληψη δέσμευσης από την πλευρά της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να μην αναθέσει τη σύμβαση, να

ματαιώσει, να αναβάλλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς να φέρει καμία ευθύνη για την περίπτωση ακύρωσης του διαγωνισμού και χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους Προσφέροντες.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα προσκομίσει φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα του Δήμου μας (όμοια δικαιολογητικά με το μειοδότη όπως ορίζεται στο άρθρο 3 παρ. 3 της παρούσας) , ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197,198 του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή προσυμφώνου, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το προσύμφωνο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου Σπάρτης . Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια, τοπική εφημερίδα (Λακωνικός Τύπος), στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.sparta.gov.gr) και στην Γενική των δημοπρασιών, 20 πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας .

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον πωλητή

Άρθρο 10°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή το συμβόλαιο, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11°

Προκειμένου να εξασφαλιστεί η δυνατότητα χρήσης του γηπέδου για τους σκοπούς τους οποίους προορίζεται, μετά την διαδικασία επιλογής και πριν την συμβολαιογραφική πράξη, ο ιδιοκτήτης πρέπει να προσκομίσει Βεβαίωση χρήσης γης που εκδίδεται από την Δ/νση Πολεοδομίας Σπάρτης για τις ανωτέρω δραστηριότητες όπως αναφέρονται στο παράρτημα της παρούσας διακήρυξης

Άρθρο 12°

Θα συνταχθεί η οικεία συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης του ακινήτου και η μεταγραφή του στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο αφού θα έχουν προσκομιστεί τα σχετικά και απαραίτητα πιστοποιητικά. Οι πράξεις αυτές και κάθε απαραίτητη ενέργεια θα γίνουν από συμβολαιογράφο ο οποίος θα οριστεί αρμοδίως με την επίβλεψη της Νομικής υπηρεσίας του Δήμου Σπάρτης . Τα συμβολαιογραφικά έξοδα που απαιτούνται για τις διαδικασίες αυτές βαρύνουν τον αγοραστή.

Άρθρο 13°

Για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας στη δεύτερη φάση και την αξιολόγηση των προσφορών συγκροτεί επιτροπή από τους υπαλλήλους :

1. Γιαελής Παναγιώτης , ως Πρόεδρος
2. Ζάβρας Χρήστος , ως μέλος
3. Ψυμογεράκος Λυκούργος , ως μέλος

με αναπληρωματικούς (ο πρώτος αναπληρώνει όποιον λείπει, μετά ο δεύτερος κ.λ.π.) ::

1. Σάλαρη Αγγελική
- 2.Κοντογεωργάκου Γεωργία
3. Βέργαδου Ασπασία

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών στη Μαγούλα, τις ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00, στα τηλέφωνα 2731361123 και 2731361106, FAX 2731361124.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος Σπάρτης

Ευάγγελος Βαλιώτης