



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Αρ. Μελέτης: 2018/009

**ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΣΠΑΡΤΗΣ**

## ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### **ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο της συγγραφής**

Η συγγραφή αφορά την εκτέλεση του έργου: **ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ.**

### **ΑΡΘΡΟ 2: Ισχύουσες Διατάξεις**

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις που ορίζονται στο άρθρο 7 «Εφαρμοστέα νομοθεσία» της Διακήρυξης και κυρίως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/08 «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».

### **ΑΡΘΡΟ 3: Εγκύκλιοι Προδιαγραφές**

Κατά την εκτέλεση του έργου ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και εφαρμόζονται οι αντίστοιχοι με το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αναφέρονται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή το τιμολόγιο.

### **ΑΡΘΡΟ 4: Συμβατικά Στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

### **ΑΡΘΡΟ 5: Προθεσμία - Πρόοδος εκτέλεσης του έργου - Κυρώσεις**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει ολόκληρο το έργο με βάση το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα (και μέσα στις συμβατικές προθεσμίες όπως αναλυτικά αναφέρεται στο άρθ. 46 του Ν. 3669/08) εντός 90 ημερολογιακών ημερών από την πρωτοκόλληση της σύμβασης στην Τ.Υ.Δ.Κ. Λακωνίας και σε περίπτωση, που η πρωτοκόλληση δεν γίνει σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, η συμβατική προθεσμία αρχίζει από την εκπνοή της 15ημερης προθεσμίας. Παράταση των προθεσμιών, που έχουν οριστεί θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/08. Αν ο ανάδοχος δεν ολοκληρώσει την εκτέλεση του έργου εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος (ολικής προθεσμίας) τότε αφ' ενός μεν επιβάλλεται σ' αυτόν ποινική ρήτρα η οποία καθορίζεται από το άρθ. 49 του Ν.3669/08, αφ' ετέρου δε κινείται η διαδικασία έκπτωσής του σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν.3669/08. Επίσης έκπτωτος μπορεί να κηρυχθεί και για τις υπόλοιπες περιπτώσεις, οι οποίες αναφέρονται στην παρ. 2<sup>α</sup>, 2<sup>β</sup>, 2<sup>γ</sup>, 2<sup>δ</sup>, και 2<sup>ε</sup> του άρθρου 61 του Ν. 3669/08 . Για την υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/08.

**ΑΡΘΡΟ 6: Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου**

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες εργασιών εντελώς τελειωμένες χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος καμίας άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση καθεμιάς από αυτές. Επομένως στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

- α. Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση κάθε εργασίας μηχανημάτων δηλ. τα μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών ή άλλης αιτίας, οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρα αυτών.
- β. Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του εξοπλισμού από εργοδηγούς, μηχανοδηγούς, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, τεχνίτες ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες για τα ημερομίσθια αυτών, τις ημεραργίες, τις ασφαλίσεις, τις αργίες, τις έκτακτες χρηματικές παροχές κλπ. Οι δαπάνες των απαιτούμενων για κάθε είδος εργασίας υλικών με τις φορτοεκφορτώσεις και τις μεταφορές αυτών με αυτοκίνητο από τον τόπο της παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων καθώς και κάθε υλικού, που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά ενδεχόμενα να απαιτηθεί για την πλήρη εκτέλεση κάθε εργασίας.
- γ. Οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων, κατασκευής των σταθερών σημείων, καταμετρήσεων δοκιμών, προσπέλασης προς το έργο και τις θέσεις για τη λήψη υλικών, σύστασης και διάλυσης εργοταξίων.
- δ. Η τυχόν κάθε είδους ασφάλιση των υλικών και αποζημίωσης για την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων για μεταφορά ή αποθήκευση αυτών.
- ε. Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.
- στ. Κάθε δαπάνη γενικά, που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας, στην οποία αναφέρεται η σχετική τιμή του τιμολογίου.

**ΑΡΘΡΟ 7: Ποσοστό γενικών εξόδων και όφελος του αναδόχου**

Μέσα στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου περιλαμβάνονται:

- α. Οι μισθοί και παντός είδους αποζημιώσεις ασφαλίσεις και έξοδα κίνησης του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.
- β. Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση κλπ).
- γ. Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύναψη σύμβασης, εγκατάστασης, εκτέλεσης και παραλαβής των έργων.
- δ. Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα εγγύησης, τόκοι κίνησης κεφαλαίων και λοιπές κάθε φύσης επιβαρύνσεις.
- ε. Τα έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.
- στ. Τα έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε φύσης αποζημίωσης προς τρίτους.
- ζ. Τα έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και αποκόμισης των προϊόντων σε θέση, που να επιτρέπεται από την αστυνομία.
- η. Κάθε άλλη δαπάνη, που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι αναγκαία για την ορθή, έντεχνη και σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή απαιτείται για την τακτοποίηση των έργων από κάθε πλευρά σε σχέση με τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και τα κάθε είδους επισφαλή έξοδα.
- θ. Το όφελος του αναδόχου
- ι. Τα έξοδα σύνταξης των επιμετρητικών στοιχείων και λογαριασμών του έργου.

**ΑΡΘΡΟ 8: Πληρωμές**

Ο ανάδοχος συντάσσει λογαριασμό ανακεφαλαιωτικά, και υποβάλλει αυτόν προς έλεγχο. Η Υπηρεσία ελέγχει αυτό εντός μηνός όπως στο άρθ. 53 του Ν. 3669/08 αναφέρεται. Στο ποσό, που προκύπτει για πληρωμή κάθε φορά γίνεται κράτηση λόγω εγγυήσεως 5% για τις εργασίες και 10% για τα υλικά που έχουν μεταφερθεί στο εργοτάξιο. Στις τιμές του τιμολογίου δεν περιλαμβάνεται ποσοστό για όφελος και γενικά έξοδα του εργολάβου.

**ΑΡΘΡΟ 9: Αναθεώρηση τιμών**

Στην εργολαβία αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αναθεώρησης της συμβατικής αξίας των εκτελουμένων Δημοσίων Έργων άρθρο 54 του Ν. 3669/08.

**ΑΡΘΡΟ 10: Κρατήσεις**

1. Έργα, που εκτελούνται με τιμές μονάδος σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού: α) 2% ΤΑΔΚΥ, β) 1% ΤΥΔΚ, γ) 1,5% ΤΣΜΕΔΕ και ΕΜΠ, δ) 0,2% ΤΕΕ, ε) 1% Τ.Π.Ε.Δ.Ε., στ) 0,2% υπέρ ΤΣΜΕΔΕ επί του τεκμαρτού κέρδους του αναδόχου δηλ. 0,2% (προκειμένου περί εργολάβου ΔΕ), ζ) φόρος εισοδήματος 3%, η) κράτηση 0,6% υπέρ ΤΣΜΕΔΕ στο λογαριασμό 040/546107/30 Εθνικής Τράπεζας, θ) ασφαλιστικές εισφορές.
2. Έργα, που εκτελούνται με τιμές μονάδος σε βάρος του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων ο ανάδοχος υπόκειται μόνον στις κρατήσεις 1% ΤΣΜΕΔΕ, φόρος εισοδήματος 3%, και 0,6% υπέρ ΤΣΜΕΔΕ. Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει τον κύριο του έργου.

**ΑΡΘΡΟ 11: Παρουσία του αναδόχου στο έργο**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παρακολουθεί και διευθύνει το έργο ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του με συνεχή παρουσία στον τόπο των εργασιών. Σε περίπτωση ορισμού αντιπροσώπου χρειάζεται η προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας.

**ΑΡΘΡΟ 12: Τόπος διαμονής του αναδόχου**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να δηλώσει στην Υπηρεσία την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας του ή των γραφείων του για τη διεξαγωγή μεταξύ αυτού και της υπηρεσίας αλληλογραφίας. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν είναι κάτοικος Σπάρτης έχει την υποχρέωση να ορίζει αντίκλητο κάτοικο Σπάρτης ή της έδρας του Δήμου ή Κοινότητας στην οποία εκτελείται το έργο και να γνωρίσει ταυτόχρονα και την διεύθυνσή του για την παραλαβή της αλληλογραφίας. Επίσης πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου ότι δέχεται να είναι αντίκλητος.

**ΑΡΘΡΟ 13: Ποιότητα υλικών - Έλεγχος αυτών - Δείγματα**

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντιστοίχων τεχνικών προδιαγραφών. Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για την έγκριση στην υπηρεσία πριν να χρησιμοποιηθούν. Υλικά και λοιπά είδη, που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται, εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα λαμβάνονται έγκαιρα πριν τη χρήση και θα εξετάζονται από την υπηρεσία. Στην συνέχεια, όταν απαιτείται, τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών. Προς τούτο θα κατασκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφουν το όνομα του υλικού και του εργοστασίου για τα υλικά εμπορίου, για δε τα αδρανή υλικά τον τόπο προέλευσης, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου και το όνομα του αναδόχου, καθώς και το ότι τα υλικά, που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται στο δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου στον οποίο θα υποβληθούν τα υλικά. Τα έξοδα των κρατικών εργαστηρίων δοκιμής υλικών βαρύνουν τον ανάδοχο.

**ΑΡΘΡΟ 14: Αναλογίες Υλικών**

Πρέπει να τηρούνται επακριβώς και εξακριβωμένα οι αναλογίες υλικών, που καθορίζονται στο τιμολόγιο και τις συγγραφές υποχρεώσεων. Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρώνται με κιβώτιο καθορισμένων διαστάσεων για να επιτυγχάνονται οι καθορισμένες αναλογίες.

**ΑΡΘΡΟ 15: Μηχανικός Εξοπλισμός**

Ο μηχανικός εξοπλισμός που χρειάζεται για την εκτέλεση του έργου προβλέπεται και καθορίζεται κάθε φορά στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων και το τιμολόγιο. Ο εξοπλισμός αυτός αν δεν διατίθεται από τον ανάδοχο θα εξευρίσκεται μεριμνεί και δαπάνες του, χωρίς να αναλαμβάνει η υπηρεσία καμία σχετική υποχρέωση ή ευθύνη.

**ΑΡΘΡΟ 16: Ατυχήματα και ζημιές**

Οι ανάδοχοι των έργων, που εκτελούνται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ υποχρεούνται να ασφαλισουν σ' αυτό όλο το προσωπικό, που θα απασχολήσουν. Στις περιπτώσεις έργων, που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού, που θα χρησιμοποιήσουν αν αυτό είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και δεν έχει διακοπή η ασφάλισή του. Το υπόλοιπο προσωπικό υποχρεούται επίσης να το ασφαλίσει σε μία από τις αναγνωρισμένες από το Δημόσιο ασφαλιστικές εταιρείες. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα (εργοδοτική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου), που καταβάλλει ο ανάδοχος βαρύνουν αυτόν.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές, που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά μέσα του μέσα σε ξένα ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων Κοινοτήτων και κάθε γενικά φύσης κοινωφελή έργα.

#### **ΑΡΘΡΟ 17: Φόροι -Τέλη και Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη και κρατήσεις εκτός Φ.Π.Α. που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ότι υποχρεούται στην καταβολή προς το εργατοτεχνικό του προσωπικό των δώρων λόγω εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων, καθώς και ημερών υποχρεωτικής αργίας και τυχόν επιδόματος αδείας, που καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Υπουργείου Εργασίας. Αν μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή εκπίπτει αντίστοιχα από τους λογαριασμούς του αναδόχου, πιστοποιημένου ή αφαιρουμένου του πράγματι πληρωνομένου ή εξοικονομούμενου επί ελατών ποσού.

#### **ΑΡΘΡΟ 18: Μελέτη συνθηκών του έργου**

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβε υπόψη του κατά τη σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου δηλαδή τη θέση του έργου και των μερών αυτού, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των δρόμων, την ανάγκη κατασκευής προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χειρών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τη δίαυτα των ρευμάτων και οποιεσδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα ζητήματα, που μπορεί να προκύψουν και τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεστούν κατά τη σύμβαση προς την οποία εν πάση περιπτώσει υποχρεούται να τηρήσει ο ανάδοχος.

#### **ΑΡΘΡΟ 19: Φύλαξη υλικών, έργων υπαρχουσών κατασκευών και μέσων, Προστασία Βλάστησης**

α. Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλο το υλικό και μέσο που έχει στα χέρια του καθώς και τις από αυτόν εκτελούμενες εργασίες. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν σε αντίθετη δε περίπτωση τα μέτρα φύλαξης, προστασία ή διατήρηση λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι αντίστοιχες δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του.

β. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των πλησίον εκτελουμένων πάσης φύσεως κοινωφελών των έργων προς πρόληψη ζημιών σ' αυτό ή διακοπής της λειτουργίας του. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

γ. Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του εκτελούμενου έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 20: Πρόληψη ατυχημάτων - Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας της κυκλοφορίας**

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα των υποχρεώσεων και ευθυνών του, που προκύπτουν από τις υπάρχουσες διατάξεις λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό αυτού και κάθε τρίτο, καθώς και για παροχή πρώτων βοηθειών σ' αυτούς. Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε, γενικά δε τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένους χώρους που επιπρόσθετα επισημαίνονται με φώτα κατά την νύκτα. Διαταγές της υπηρεσίας σχετικά με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για παροχή πρώτων βοηθειών.

#### **ΑΡΘΡΟ 21: Χρήση έργου πριν την αποπεράτωση**

Ο εργοδότης δικαιούται να λάβει υπό την κατοχή του ή να κάνει χρήση οποιουδήποτε περατωθέντος μερικά ή ολικά τμήματος του έργου χωρίς να θεωρείται, ότι τούτο αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας που δεν αποπερατώθηκε σύμφωνα με τη σύμβαση. Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο της εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου. Σε περίπτωση κατά την οποία η χρήση του έργου από τον εργοδότη πριν την αποπεράτωση του συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες

για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει σ' αυτόν τις πραγματικές απόλυτα δικαιολογημένες δαπάνες.

#### **ΑΡΘΡΟ 22: Τοπογραφικές εργασίες - Εφαρμογές επί του εδάφους**

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της υπηρεσίας για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων εκτελείται με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου, κατά τις οδηγίες της Υπηρεσίας, που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά, τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 23: Απαλλοτριώσεις**

Οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των έργων απαλλοτριώσεις γίνονται με φροντίδα του εργοδότη κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Τον εργοδότη βαρύνουν και οι επιδικαζόμενες αποζημιώσεις. Ουδμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου εκτός της χορήγησης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης στην περίπτωση καθυστέρησης της περάτωσης του έργου ένεκα αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση κατά την οποία η παραπάνω καθυστέρηση υπερβεί το τρίμηνο ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης εφαρμόζοντας τη διαδικασία του άρθρου 62 του Ν. 3669/08.

#### **ΑΡΘΡΟ 24: Χρόνος Εγγύησης**

Ο χρόνος για τον οποίο ο εργολάβος έχει υποχρέωση να συντηρεί και επισκευάζει το έργο ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες από την ημέρα που ορίζεται από το άρθρο 75 του Ν. 3669/08.

#### **ΑΡΘΡΟ 25: Τελικός (εξοφλητικός) Λογαριασμός**

Εκδίδεται με βάση το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και τη σχετική εγκριτική απόφαση του Δήμου ή της Κοινότητας. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά έκδοσης και εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπο δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτεται σ' αυτόν. Πριν τη θεώρηση κάθε λογαριασμού ζητείται από τον ανάδοχο η προσκόμιση βεβαίωσης του αρμοδίου Υποκαταστήματος του Ι.Κ.Α. περί εξόφλησης όλων των σχετικών με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικών εισφορών.

Σπάρτη, 2-3-2018  
Ο συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σπάρτη, 2-3-2018  
Ο Προϊστάμενος Δ/σης

Κωνσταντίνος Βαρζακάκος  
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε. με Α'β

Δημήτριος Λιακάκος  
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε. με Γ'β