



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ/ΣΕΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΟΕΔΑ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία, για την αγορά εκτάσεως/σεων προκειμένου να εγκατασταθούν: α) Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) β) Σταθμός Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) και γ) Μονάδα Μηχανικής Διαλογής αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ)

Η χωροθέτηση των παραπάνω εγκαταστάσεων/μονάδων θα πραγματοποιηθεί είτε σε μια **ενιαία έκταση** είτε σε **ξεχωριστές εκτάσεις**.

Ως κριτήρια κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζονται κατά προτεραιότητα :

1.α) Τα ακίνητα που έχουν ενιαία έκταση β) Τα ακίνητα που είναι όμορα γ) Τα ακίνητα που ανήκουν σε ξεχωριστές εκτάσεις 2. Τα ακίνητα που γειτνιάζουν στην περιοχή μεγαλύτερης παραγωγής των απορριμμάτων του Δήμου Σπάρτης (Δ.Ε. Σπαρτιατών) 3. Τα ακίνητα με την *οικονομικότερη προσφορά- αξία ανά τ.μ. επιφανείας* προσφερόμενου ακινήτου

Στην εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να ισχύουν για την προς αγορά έκταση/σεων τα κάτωθι :

- να βρίσκονται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Σπάρτης.
- Η οδική πρόσβαση, κατά το πλάτος της οδού, να μπορεί να εξυπηρετήσει φορτηγά οχήματα.
- Η προσφερόμενη έκταση, να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού ή αυτών που την προσφέρει.
- Σε περίπτωση που η έκταση ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά, να υποβληθεί σε ενιαίο φάκελο από όλους τους συνιδιοκτήτες.
- Αν κάποιος εμφανιστεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο, πρωτότυπο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.
- Στην περίπτωση προσφοράς όμορων γηπέδων που πρέπει να συνενωθούν θα χρειαστεί να εκφράσουν έγγραφο ενδιαφέρον εξ αρχής και από κοινού όλοι οι επιμέρους ιδιοκτήτες των προς συνένωση προσφερόμενων οικοπέδων.
- Η από κοινού εγκατάσταση των τριών ανωτέρω δραστηριοτήτων δύναται να χωροθετηθεί σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 12 στρεμμάτων εντός της ΔΕ Σπαρτιατών που να πληροί τις προϋποθέσεις του κατωτέρω Πίνακα .

Επιπλέον θα εξεταστούν μικρότερες εκτάσεις για τη δυνατότητα χωριστής χωροθέτησης των μονάδων ΚΔΑΥ, ΣΜΑ και Μονάδας Μηχανικής Διαλογής αστικών στερεών αποβλήτων και Κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ). Σε αυτή την περίπτωση χρειάζεται να ισχύουν τα ακόλουθα:

- Για την μεμονωμένη εγκατάσταση Μονάδας Μηχανικής Διαλογής αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ) και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ) απαιτείται οικόπεδο έκτασης τουλάχιστον 7 στρεμμάτων που να πληροί τις προϋποθέσεις του κατωτέρω Πίνακα .
- Για την μεμονωμένη εγκατάσταση ΚΔΑΥ και ΣΜΑ απαιτείται οικόπεδο έκτασης τουλάχιστον 5 στρεμμάτων εντός των ορίων της ΔΕ Σπαρτιατών που να πληροί τις προϋποθέσεις του κατωτέρω Πίνακα .
- Για την εγκατάσταση ΣΜΑ απαιτείται οικόπεδο έκτασης τουλάχιστον 4 στρεμμάτων εντός των ορίων της ΔΕ Σπαρτιατών που να πληροί τις προϋποθέσεις του κατωτέρω Πίνακα .

Συνοπτικά καταγράφονται στον Πίνακα τα κριτήρια καταλληλότητας/ αποκλεισμού για τη χωροθέτηση Μονάδας Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ-Κ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης, ΚΔΑΥ, ΣΜΑ στον Δήμο Σπάρτης

Κριτήρια	Απόσταση Αποκλεισμού Γενικότερων Περιοχών
1.ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	
α) Απόσταση από οικιστικές περιοχές	>0,2 Km από τα όρια οικισμών > 0,2 Km από όρια σχεδίου πόλης Σπάρτης
β) Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία (σημειακή πληροφορία)	>0.5 Km
γ) Αποκλεισμός Ζώνης Α θεσμοθετημένων αρχαιολογικών περιοχών	- Αποκλεισμός
2.ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ-ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	
α) Απόσταση από κοίτες ποταμών ή μεγάλων ρεμάτων	>0.5 km
β) Απόσταση από λίμνες, λιμνοδεξαμενές & φράγματα	>1 km
3.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	
α) Περιοχές χαρακτηρισμένες ως δάση (Ν.998/79 – άρθρο 3, § 1)	- Αποκλεισμός
β) Περιοχές χαρακτηρισμένες ως RAMSAR, SPA, NATURA και Εθνικά Πάρκα	- Αποκλεισμός
γ) Ζώνες προστασίας & περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους	- Αποκλεισμός ή > 0.5 km για σημειακή περιοχή ενδιαφέροντος

Με τα κριτήρια καταλληλότητας / αποκλεισμού καθορίζονται οι ελάχιστες προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν τα ζητούμενα γήπεδα ώστε: α) να είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος εγκεκριμένου Π.Ε.Σ.Δ.Α. Πελοποννήσου β) να εξυπηρετούν τις ιδιαιτερότητες διαχείρισης απορριμμάτων του Δήμου Σπάρτης. Ο τελικός αποκλεισμός μιας θέσης ως προς το κριτήριο αυτό γίνεται με γνώμονα τις ειδικές ρυθμίσεις που έχουν θεσπιστεί βάσει Προεδρικών Διαταγμάτων και σχετικών νομοθετημάτων και σε επόμενο στάδιο μελέτης (Στάδιο Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης Π.Π.Ε.Α.)»

Καλούμε όσους επιθυμούν να πάρουν μέρος στην δημοπρασία, να καταθέσουν τις προσφορές τους στο πρωτόκολλο του Δήμου μας, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της τελευταίας δημοσιεύσεως της διακήρυξης του Δημάρχου.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος : Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επι ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ή τους προσφέροντες σε περίπτωση

συνιδιοκτησίας, το δικαίωμα για την πώληση της εκτάσεως και η αποδοχή, πλήρως και ανεπιφυλάκτως, των όρων της διακήρυξης.

2. Νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας, πρωτότυποι τίτλοι ιδιοκτησίας ή ακριβή αντίγραφα

- τίτλοι ιδιοκτησίας,
- Ε9,
- βεβαίωση κτηματολογίου (εφόσον στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο)

3. Φορολογική, Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ (ΙΚΑ και ΟΑΕΕ) και Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου Σπάρτης (Σε περίπτωση που δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης στον ΟΑΕΕ θα υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη υπεύθυνη δήλωση περί μη υποχρέωσης ασφάλισης)

4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά της εκτάσεως, εάν το προσφερόμενο οικοπέδο του βρίσκεται ή όχι σε θεσμοθετημένο αρχαιολογικό ή πολιτιστικό σημείο καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη της και το ΑΦΜ του.

β) Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, κατάσχεση, απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείριση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πληρωμή φόρων και τελών, μίσθωση, χρήση κάθε φιλονικίας, διένεξη και αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα. Επίσης να πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.

γ) Βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι δεν έχει κοινοποιηθεί εκχώρηση ή επίσχεση της εκτάσεως

δ) Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό, με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων.

ε) Χάρτες ευρύτερης περιοχής 1:5000 και 1:50000

ζ) Βεβαίωση του Δασαρχείου ότι δεν είναι δασική έκταση.

η) i) Πιστοποιητικό μεταγραφής

ii) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

iii) Πιστοποιητικό βαρών (βεβαίωση περί μη βαρών και ελεύθερο άλλων δεσμεύσεων ή και υποχρεώσεων)

iv) Πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων

από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο (εφόσον υπάρχει) .

θ) Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον ιδιοκτήτη ότι αν κριθεί το ακίνητό του κατάλληλο και αφού προσκομίσει την οικονομική προσφορά (ήτοι αρχική καταλληλότητα πριν την διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης), δεσμεύεται, μετά από έγγραφη ειδοποίηση από το Δήμο, να διαθέτει το ακίνητό του σε όλα τα απαραίτητα στάδια αξιολόγησής του ακινήτου από το Δήμο (τα οποία στάδια της αξιολόγησης θα γίνουν με δαπάνες του Δήμου Σπάρτης), για όσο χρονικό διάστημα χρειάζεται, ώστε να εξακριβωθεί πριν την αγορά του ακινήτου του ότι με αυτή θα επιτευχθεί ο σκοπός αγοράς. Σε περίπτωση αθέτησης των ανωτέρω ο ιδιοκτήτης θα οφείλει αποζημίωση στον Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197,198 του Αστικού Κώδικα. Πέρα από την ανωτέρω ευθύνη από τα άρθρα 197 και 198 του αστικού κώδικα θα εκπίπτει και ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου ποσού ύψους ίσου με την αγοραία αξία του ακινήτου όπως έχει προσδιοριστεί από την επιτροπή εκτίμησης εκτός αν ο Δήμος αποφασίσει διαφορετικά.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών στη Μαγούλα, τις ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00, στα τηλέφωνα 2731361102, FAX 2731361124.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

α.α.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ