



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Αριθμός απόφασης 58/26-05-2025

ΘΕΜΑ 2^ο: Ψήφισμα σχετικά με το Π.Δ.129/2025 (ΦΕΚ 194/τ.Δ/15-04-2025) «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Εισηγ.: κος Δήμαρχος

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάρτης κατά την τακτική μεικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίαση του **στις 26 Μαΐου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:05**, στη Σπάρτη,

Αποφασίζει: Κατά Πλειοψηφία

(Μειοψηφούντος του Δ.Σ. Αρφάνη Δημητρίου)

Υιοθετεί το Ψήφισμα της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Πελοποννήσου σχετικά με το Π.Δ. 129/2025 (ΦΕΚ 194/τ.Δ/15-4-2025), «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης» ως κατωτέρω:

ΨΗΦΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΕΔ Πελοποννήσου κατά τη συνεδρίασή του στις 08-05-2025, αφού έλαβε υπόψη:

το περιεχόμενο του Π.Δ. 129/2025 (ΦΕΚ 194/τ.Δ/15-4-2025),

τις ρυθμίσεις που εισάγει ως προς τον καθορισμό ορίων, χρήσεων γης και όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων,

τις δημόσιες τοποθετήσεις και διευκρινίσεις στελεχών και της Πολιτικής Ηγεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

καθώς και τις επιπτώσεις που προκύπτουν για χιλιάδες πολίτες και ιδιοκτησίες εντός των οικισμών,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΟΤΙ:

1. Έχει προκληθεί ευλόγως αναστάτωση στην κοινωνία, εξαιτίας του κινδύνου περιορισμού δικαιωμάτων που ασκούσαν νομίμως επί σειρά ετών. Χιλιάδες πολίτες, για δεκαετίες συναλλάσσονταν με τη Διοίκηση, έλαβαν οικοδομικές άδειες,

προχώρησαν σε αγορές, μεταβιβάσεις, επενδύσεις, και γενικώς ενήργησαν με βάση το ισχύον νομικό πλαίσιο

2. Η ανάγκη εξ ορθολογισμού του πολεοδομικού καθεστώτος δεν πρέπει να θέτει σε αμφισβήτηση δικαιώματα, κατοχυρωμένα μέσω διοικητικών πράξεων ή προγενέστερης νομοθεσίας (προγενέστερες πράξεις οριοθέτησης, ΓΠΣ , ΣΧΟΟΑΠ κλπ.)

3. Η εμπιστοσύνη του πολίτη προς το κράτος και τη Διοίκηση στηρίζεται στην ασφάλεια δικαίου, τη θεσμική συνέχεια και την αποφυγή αιφνιδιασμού.

4. Η βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των μικρών οικισμών αποτελεί ζήτημα **κοινωνικής ισορροπίας και συνοχής.**

5. Δεν πρέπει σε καμία περίπτωση το νέο Π.Δ. να οδηγήσει σε απομείωση της αξίας ακινήτων, ούτε να δημιουργήσει συνθήκες οικονομικής απαξίωσης για περιουσίες που αποκτήθηκαν νομίμως και έτσι αντιμετωπίστηκαν από την πολιτεία.

6. Ήδη η πολιτική ηγεσία του Υπουργείου έχει διαβεβαιώσει πως δεν πρόκειται να πληγεί κανένα κατοχυρωμένο δικαίωμα ιδιοκτησίας για τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στις ζώνες οριοθέτησης που θεσπίζει το νέο Π.Δ (Α, Β, Β1) και προς την ίδια κατεύθυνση εξετάζει λύση για τα οικόπεδα που κάτ.' επιταγή του ΣΤΕ δεν προβλέπεται από το νέο Π.Δ να συμπεριληφθούν στην οριοθέτηση (ζώνη Γ). Ζητούμε αυτή η δέσμευση να τηρηθεί απαρέγκλιτα στην πράξη.

7. Το Π.Δ. 129/2025 δεν πρέπει επ' ουδενί να αποτελέσει τροχοπέδη στην οικιστική ανάπτυξη της υπαίθρου, αλλά να λειτουργήσει ως εξ ορθολογιστικό εργαλείο πολεοδομικής εξέλιξης και ανάπτυξης των περιοχών.

ΓΙ' ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ, ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΔΗΜΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ:

ΚΑΛΕΙ το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

Να αποσύρει το Π.Δ. , άλλως μέσω νομοθετικής ρύθμισης

- Να εξασφαλίσει τη νομοθετική αποσαφήνιση κρίσιμων σημείων του Π.Δ., ώστε να μην δημιουργούνται αμφιβολίες ως προς τα δικαιώματα των πολιτών.
- Να προβλέψει σαφή ειδική μέριμνα για ιδιοκτησίες που εντάχθηκαν στα όρια των οικισμών με προγενέστερες αποφάσεις της Διοίκησης, αλλά στη βάση του ισχύοντος τότε νομικού πλαισίου.
- Να διασφαλίσει ότι όλα τα τεκμηριωμένα δικαιώματα θα προστατεύονται με τρόπο σαφή, κατηγορηματικό και θεσμικά ασφαλή.
- Να συνεργαστεί με την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την προώθηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, τα οποία θα ενσωματώνουν τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών.
- Να επιβεβαιώσει με σαφήνεια ότι ο νέος σχεδιασμός δεν θα προκαλέσει μείωση της αξίας της ιδιωτικής περιουσίας, αλλά θα αποτελέσει εργαλείο θεσμικής σταθερότητας και βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 58/26-05-2025

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.
Στέφανος Βρεττάκος

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Δεδεδήμου Γεωργία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Κουρεμπής
Γεώργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), Αντωνάκος Χρήστος-
Άγγελος, Αρβανίτης Δημήτριος, Αρφάνης Δημήτριος,
Βαγιακάκου-Δογαντζή Αδαμαντία, Βαλιώτης
Ευάγγελος, Γιαννακόπουλος Παντελής, Γιαννόπουλος
Δημήτριος, Γκολέμης Αναστάσιος, Δούκας Πέτρος,
Κακούρος Δημοσθένης, Καρμοίρης Ιωάννης,
Κοκκορός Ευστράτιος, Κουλουβάκος Γεώργιος,
Κουρτσούνης Παναγιώτης, Κυριακούλιας Δημήτριος,
Λάζαρης Θεοφάνης, Μαλλιαρός Δημήτριος, Μπαρέλος
Παναγιώτης, Μπεμπέτσος Παντελής, Παυλής
Παναγιώτης, Σελίμος Σπυρίδων, Σοφού-Παπαστάθη
Ευγενία, Τζανετέα Αδαμαντία, Τριτάκης Παναγιώτης,
Τσιρώνη Μαρία, Τσούκληρης Νικόλαος,

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ακριβές απόσπασμα
από το πρακτικό 19-26-05-2025
Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Μπατσάκη Πολυξένη -Τραπεζοντής

Στέφανος Βρεττάκος