



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Εργασίες Αποκατάστασης
Δυτικών Κερκίδων
Δημοτικού Σταδίου
Σπάρτης»

Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ Γ.Σ.Υ.

- Άρθρο 1.** Αντικείμενο
- Άρθρο 2.** Διατάξεις που ισχύουν
- Άρθρο 3.** Σειρά που ισχύουν τα τεύχη
- Άρθρο 4.** Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου
- Άρθρο 5.** Περιεχόμενο τιμών του τιμολογίου προσφοράς
- Άρθρο 6.** Συμπλήρωση μελετών του έργου - Προσαρμογή
- Άρθρο 7.** Προέλευση υλικών και προϊόντων
- Άρθρο 8.** Τιμές μονάδος για νέες εργασίες
- Άρθρο 9.** Ασφάλιση προσωπικού
- Άρθρο 10.** Τήρηση των Νόμων και λοιπών διατάξεων
- Άρθρο 11.** Ευθύνη του αναδόχου
- Άρθρο 12.** Σήμανση κατά την εκτέλεση των έργων
- Άρθρο 13.** Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και ΟΚΩ
- Άρθρο 14.** Μητρώο του έργου
- Άρθρο 15.** Υλικά του κυρίου του έργου, προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου, προστατευτικές κατασκευές
- Άρθρο 16.** Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων
- Άρθρο 17.** Απαλλοτριώσεις

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο

Το τεύχος αυτό της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΓΣΥ) αφορά στους γενικούς συμβατικούς όρους σύμφωνα με τους οποίους θα εκτελεστεί το έργο που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, από τον ανάδοχο που θα αναδειχτεί στη δημοπρασία, σε συνδυασμό με τους όρους των υπόλοιπων τευχών της δημοπρασίας και των στοιχείων της μελέτης.

Άρθρο 2ο: Διατάξεις που ισχύουν

Η παρούσα εργολαβία θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 1418/84 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τους Ν.2229/94, 2308/95, 2338/95, 2372/96, 2522/97, 2741/99 και 2940/01, καθώς και το Π.Δ. 609/85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα με τα Π.Δ. 368/94, 402/96, 210/97, 285/97, 218/94, 18/00, 23/00, 334/00 και του Ν. 3263/04 «Μειοδοτικό σύστημα ανάθεσης των δημόσιων έργων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 179/Α'/28-9-04), ο Ν. 3669/08 (Κύρωση Κωδικοποίησης Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων) σε συνδυασμό με τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (Π.Τ.Π.), των διαγραμμάτων της μελέτης, τυπικών διατομών κλπ. και των εντολών γενικά της Υπηρεσίας.

Άρθρο 3ο: Σειρά με την οποία ισχύουν τα τεύχη δημοπρασίας και των στοιχείων της μελέτης

Τα τεύχη της δημοπρασίας αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρχει ασυμφωνία των όρων που περιέχονται σ' αυτά, η σειρά με την οποία ισχύουν, όπως και στη Διακήρυξη αναγράφονται, είναι η εξής:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η διακήρυξη δημοπρασίας
3. Το έντυπο προσφοράς εκπτώσεως
4. Το τιμολόγιο μελέτης
5. Η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων (ΕΣΥ)
6. Οι τεχνικές προδιαγραφές και παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η τεχνική περιγραφή (Τ.Π.)
8. Ο προϋπολογισμός της μελέτης
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Άρθρο 4ο: Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

Η συμμετοχή στη δημοπρασία, με την υποβολή της προσφοράς, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι αυτοί που διαγωνίζονται έχουν επισκεφθεί και έχουν ελέγξει τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση από τις γενικές και τοπικές συνθήκες κατασκευής και κυρίως, σε ότι αφορά τις πηγές λήψεως όλων των ειδών και υλικών, τις θέσεις προσωρινά ή οριστικά θα αποτεθούν τα προϊόντα εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, τη διαχείριση και την αποθήκευση των υλικών, τη δυνατότητα να εξασφαλίσει εργατοτεχνικό προσωπικό, νερό,

ηλεκτρικό ρεύμα και δρόμους για την προσπέλαση στο έργο, τις μετεωρολογικές συνθήκες που συνήθως επικρατούν, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης των ποταμών, των χειμάρρων, της παλίρροιας ή τις παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο του έργου, τη διαμόρφωση και την κατασκευή του εδάφους, το είδος, την ποιότητα και ποσότητα των κατάλληλων υλικών της περιοχής που μπορούν να εκμεταλλευτούν, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την διάρκεια των εργασιών, καθώς και οποιαδήποτε άλλα θέματα που θα επηρεάσουν, με οποιοδήποτε τρόπο, τις εργασίες, την πρόοδο και το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης. Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει, με σκοπό τη συμμόρφωσή του, τα εγκεκριμένα διατάγματα και σχέδια της μελέτης καθώς και τα υπόλοιπα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τα οποία περιλαμβάνονται στο φάκελο της εργολαβίας και αποτελούν μαζί με την διακήρυξη, τη βάση της προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται και ανεπιφύλακτα αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις ανωτέρω συνθήκες και όρους.

Εάν ο ανάδοχος παραλείψει να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία με τους όρους της συμβάσεως, δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που είχε για συμμόρφωση προς τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

Άρθρο 5ο: Περιεχόμενο της κάθε τιμής του τιμολογίου προσφοράς

Οι συμβατικές τιμές μονάδας του τιμολογίου που ισχύει αναφέρονται σε πλήρως περαιωμένες εργασίες σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως και τους γενικούς όρους του τιμολογίου μελέτης.

Οι τιμές αυτές, που δεν προσαυξάνονται κατά το νόμιμο ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος, περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες εργασίες για την τέλεια και έντεχνη κατασκευή των έργων και καλύπτουν όλες τις δαπάνες του αναδόχου άμεσες ή έμμεσες και αποτελούν την πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για την τέλεση των εργασιών, εκτός φυσικά από την αναθεώρηση των τιμών, που διέπεται από το άρθρο 10 του Ν.1418/84 και του άρθρου 41 του ΠΔ 609/85.

Άρθρο 6ο: Συμπλήρωση μελετών του έργου - προσαρμογή

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, και σύμφωνα με τις μελέτες που θα του δοθούν, τις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας και τις εγκεκριμένες προδιαγραφές, των μελετών της Γενικής Γραμματείας Δημ. έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ να προβεί με παρουσία αντιπροσώπου της Υπηρεσίας, στην εφαρμογή των μελετών στο έδαφος, στην αναπασσάλωση και στη χωροστάθμηση των αξόνων του έργου να ελέγξει και να πάρει τα απαιτούμενα στοιχεία για τη συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης, καθώς επίσης να προβεί στην σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων. Τη σήμανση πρέπει να παρακολουθεί ο ανάδοχος και να ανανεώνει μέχρι να τελειώσουν τα έργα. Ο ανάδοχος έχει επίσης την υποχρέωση, μετά από έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, να εκπονήσει τις μελέτες που είναι αναγκαίες για τις απαιτούμενες συμπληρώσεις και προσαρμογές των στοιχείων της οριστικής μελέτης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν.1418/84.

Οι μελέτες θα συντάσσονται με τις προδιαγραφές που ισχύουν για τη σύνταξη μελετών καθώς και τις εγκυκλίους της Υπηρεσίας. Στην Υπηρεσία θα υποβάλλονται τα διαφανή και επτά (7) αντίτυπα της μελέτης.

Άρθρο 7ο: Προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων

Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιήσει υποχρεωτικά για την κατασκευή του έργου, υλικά και έτοιμα ή ημικατεργασμένα προϊόντα, τα οποία να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών που ισχύουν για το έργο, όπως αυτές ορίζονται στην ΕΣΥ, τις τεχνικές μελέτες και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.

Άρθρο 8ο: Τιμές μονάδας για νέες εργασίες

Για τον κανονισμό τιμών μονάδας για νέες εργασίες όπου από το νόμο προβλέπεται ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), διευκρινίζονται ότι αυτά θα εφαρμόζονται άσχετα από τα μέσα τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών (δηλ. μικρό ή μεγάλο αριθμό μηχανημάτων, γνωστών ή άλλων τύπων, καινούργιων ή όχι, εργατικών χεριών για το σύνολο ή μέρος της εργασίας, σε μικρή ή μεγάλη αναλογία κλπ.)

Στην ΕΣΥ αναφέρονται ποια εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) ισχύουν για τις τιμές μονάδας των νέων τιμών εργασιών του έργου.

Άρθρο 9ο: Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει όλο το προσωπικό που απασχολεί στο Ι.Κ.Α. και στους λοιπούς, κατά ειδικότητα εργαζομένου, ασφαλιστικούς οργανισμούς και επικουρικά ταμεία και να καταβάλει σ' αυτά τις καθοριζόμενες νόμιμες εισφορές από μισθούς και ημερομίσθια που βαρύνουν τόσο αυτόν όσο και τον εργαζόμενο.

Άρθρο 10ο: Τήρηση των νόμων, των αστυνομικών και λοιπών διατάξεων

Ο ανάδοχος ως υπεύθυνος για την τήρηση των νόμων κλπ. όπως ορίζεται στο Ν.1418/84 και το ΠΔ 609/85, είναι υποχρεωμένος να ανακοινώσει αμέσως στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, σχετικές με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφάλειας κλπ. που του απευθύνονται και αφορούν στο έργο.

Άρθρο 11ο: Ευθύνη του αναδόχου

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του ΝΔ 1418/84 και του ΠΔ 609/85, τόσο για την εφαρμογή των μελετών όσο και για την ποιότητα και την αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος.

Ο έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία στο έργο δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την προαναφερόμενη ευθύνη.

Επίσης ο ανάδοχος είναι <<εξ ολοκλήρου>> υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, τη χρησιμοποίησή τους και τη γενική εκτέλεση της εργασίας σύμφωνα με τους όρους της παρούσας ΓΣΥ, των προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των υπολοίπων εγκεκριμένων τευχών και σχεδίων.

Άρθρο 12ο : Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, στις θέσεις των εργοταξίων και της εκτελέσεως των εργασιών, να τοποθετεί τα απαιτούμενα σήματα και πινακίδες ασφαλείας, ανάλογα με την φύση του έργου. Τα σήματα και τις πινακίδες πρέπει, ο ανάδοχος, να τα συντηρεί. Στις

επικίνδυνες θέσεις για την κυκλοφορία πρέπει να τοποθετεί υποχρεωτικά, αυτόματα σήματα που σπινθηρίζουν (FLASH-LIGHTS). Επίσης, όπου είναι απαραίτητο, θα χρησιμοποιούνται και τροχονόμοι - υπάλληλοι του αναδόχου, για την ασφαλή καθοδήγηση των πεζών και των τροχοφόρων, για την ασφαλή και απρόσκοπτη κυκλοφορία στους δρόμους, παρακαμπτηρίους και προσπελάσεις και γενικά σε όλα τα εργοτάξια του έργου, σε όλη τη διάρκεια της ημέρας και της νύχτας.

Άρθρο 13ο : Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και οργανισμών κοινής ωφέλειας.

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υπάρχουν εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. ή Ν.Π.Δ.Δ., οι οποίες πρέπει να μετατοπιστούν από τους κυρίους τους.

Στις εργασίες αυτές καμία οικονομική ή τεχνική ανάμειξη θα έχει ο ανάδοχος. Είναι υποχρεωμένος όμως να διευκολύνει απροφάσιστα την εκτέλεση των προαναφερομένων εργασιών, και δεν δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση εξ αιτίας καθυστερήσεων ή δυσχερειών που θα παρουσιαστούν στις εργασίες που εκτελούνται από αυτόν.

Άρθρο 14ο : Μητρώο του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάξει το μητρώο του έργου που κατασκεύασε, σύμφωνα μ' αυτά που αναφέρονται στο άρθρο 6.1 της ΕΣΥ.

Άρθρο 15ο : Υλικά του κυρίου του έργου - Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου - Προστατευτικές κατασκευές.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με δικές του δαπάνες, να φυλάσσει τα μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κλπ. που του παραδίδονται από τον κύριο του έργου είτε για να τα χρησιμοποιήσει, είτε για να τα ενσωματώσει.

Ο εργολάβος μόλις εγκατασταθεί στο έργο, έχει υποχρέωση να αναζητήσει και να βρει στην περιοχή του έργου τους κατάλληλους χώρους για την εγκατάσταση των εργοταξίων, γραφείων και αποθηκών του και να ειδοποιήσει γι' αυτό με έγγραφο τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Όταν η Υπηρεσία εγκρίνει την κατάληψη, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση με δαπάνες του να κάνει τον καθαρισμό και διαμόρφωση των χώρων αυτών και τις προσπελάσεις αυτών και να τους συντηρήσει σε όλη τη διάρκεια του έργου.

Όλες οι δαπάνες εγκαταστάσεων, γραφείων και απαιτούμενων αποθηκών βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση κατά την οποία οι ανωτέρω χώροι ή μέρος τους δεν ανήκουν στην ιδιοκτησία του δημοσίου, ο ανάδοχος πρέπει να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες ή εκμισθωτές ή μισθωτές των χώρων αυτών, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ τους, χωρίς καμία επιβάρυνση της Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση που απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες κατασκευές, καθώς και να λάβει όλα τα μέτρα για να μην προκληθούν ζημιές προς τρίτους ή προς το έργο. Για τις εργασίες αυτές θα αποζημιωθεί σύμφωνα με το συμβατικό τιμολόγιο ή με τις τιμές μονάδας νέων εργασιών, γι' αυτές που δεν προβλέπονται από το συμβατικό τιμολόγιο.

Άρθρο 16ο : Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων.

Πριν από την παράδοση τμήματος του έργου, για χρήση ή και ολοκλήρου του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τους χώρους γύρω από το έργο καθώς και από τα εργοτάξια, όλες τις προσωρινές εγκαταστάσεις, που προβλέπονται από το άρθρο 15 της παρούσας, εργαλεία και ικρίσματα, μηχανήματα, υλικά που πλεονάζουν, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις, απορρίμματα κλπ.

Επίσης είναι υποχρεωμένος ο ανάδοχος να καταστρέψει κάθε βοηθητικό έργο, το οποίο η Υπηρεσία θα υποδείκνυε ως άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία του έργου, να ισοπεδώσει τους χώρους όπου ήταν εγκαταστημένα ή αποθηκευμένα ή τοποθετημένα μηχανήματα, βοηθητικές εγκαταστάσεις κλπ.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τόσο τις κατασκευές όσο και το χώρο που τις περιβάλλει καθαρούς και γενικά να μεριμνήσει κάθε τι απαραίτητο για την παράδοση του έργου για την εύρυθμη λειτουργία του, σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως ή αυτούς που προδιαγράφονται στην ΕΣΥ.

Επίσης με υπόδειξη της Υπηρεσίας και σύμφωνα με την κρίση της, ο ανάδοχος πρέπει να άρει κάθε προστατευτική κατασκευή, η οποία έχει γίνει για οποιοδήποτε λόγο, για να μην γίνουν ζημιές, φθορές ή ατυχήματα σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δέντρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε είδους έργα, καθώς και την απομάκρυνση των περιφράξεων των εργοταξίων.

Εάν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη υπόμνηση της Υπηρεσίας, δεν αρχίζει και δεν τελειώσει τις προαναφερόμενες εργασίες μέσα σε εύλογη προθεσμία, τότε αυτές εκτελούνται σε βάρος του αναδόχου, και η δαπάνη εκπίπτει από το λαβείν του.

Εκτός από αυτά, δεν εκδίδεται βεβαίωση εμπρόθεσμης εκτελέσεως του έργου ή τμήματός του, όταν δεν θα έχουν γίνει αυτές οι εργασίες.

Άρθρο 17ο : Απαλλοτριώσεις

Δεν απαιτείται η διενέργεια απαλλοτριώσεων.

Σπάρτη 01/09/2016

Συντάχθηκε



ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΑ 25 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ: 27310 27878
ΑΦΜ: 0281100000
ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

Σπάρτη /09/2016

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος

Σπάρτη /09/2016

Εγκρίθηκε

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

