



ΕΡΓΟ : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ  
ΧΑΡΑΣ ΣΤΗΝ ΤΚ ΜΥΣΤΡΑ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 83/ 2017

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 71.225,00 €

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1ο**

Η συγγραφή αυτή αφορά την εκτέλεση του ανωτέρω έργου.

### **Άρθρο 2ο**

#### **Διατάξεις που ισχύουν**

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3263/04, του Ν.1418/84 και των εκτελεστικών του Π.Δ/των (472/85, 609/85, 171/87 κ.λ.π.), των Ν.2576/98, Ν. 3669/08, Ν.2940/01 και Ν. 3852/10, του Π.Δ.305/96 και των συναφών Υπουργικών αποφάσεων του ΥΠΕΧΩΔΕ και του ΥΠΕΣ, όπως ισχύουν.

### **Άρθρο 3ο**

#### **Εγκύκλιοι - Προδιαγραφές**

Κατά την εκτέλεση του έργου ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και εφαρμόζονται οι αντίστοιχοι με το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ που αναφέρονται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή το τιμολόγιο.

### **Άρθρο 4ο**

#### **Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η παρούσα Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
6. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΓΣΥ).
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά

τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.

10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

#### **Άρθρο 5ο**

##### **Προϋπολογισμός του έργου**

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι **71.225,00 €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και μπορεί να αυξηθεί ή μειωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1418/84, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 5 του 1799/88 και τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 12, 13 και 14 του άρθρου 2 του Ν.2229/94 και του άρθρου 4 του Ν.2372/96, του άρθρου 43 του Π.Δ.609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.286/94 και του Π.Δ.171/87 και των Ν.2372/96, Ν.2576/98.

#### **Άρθρο 6ο**

##### **Προθεσμία – Πρόοδος εκτέλεσης του έργου – Κυρώσεις**

Ο ανάδοχος σε περιπτώσεις έργων που στη δημοπρασία τους μπορούν να συμμετάσχουν και επιχειρήσεις γραμμένες στα Νομαρχιακά Μητρώα υποχρεούται να εκτελέσει ολόκληρο το έργο όπως καθορίζεται από την μελέτη και τους πίνακες εργασιών **ΕΝΕΝΗΝΤΑ (90)** ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Παράταση των προθεσμιών, που έχουν ορισθεί θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 και του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν.1418/84 και άρθρου 36 παρ. 6 του Π.Δ.609/85, όπως ισχύουν. Τα υπόλοιπα έργα εκτελούνται με βάσει χρονοδιάγραμμα και μέσα στις συμβατικές προθεσμίες όπως αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 31 του Π.Δ/τος 609/85.

Αν ο ανάδοχος δεν ολοκληρώσει την εκτέλεση του έργου εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος (ολικής προθεσμίας) τότε αφ' ενός μεν επιβάλλεται σ' αυτόν ποινική ρήτρα η οποία καθορίζεται από το άρθρο 36 παρ. 9 του Π.Δ/τος 609/85, αφ' ετέρου δέ κινείται η διαδικασία έκπτωσής του σύμφωνα με το άρθρο 47 του Π.Δ/τος 609/85.

Επίσης έκπτωτος μπορεί να κηρυχθεί και για τις υπόλοιπες περιπτώσεις, οι οποίες αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 47 του Π.Δ/τος 609/85.

Για την υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 36 του Π.Δ/τος 609/85.

#### **Άρθρο 7ο**

##### **Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου**

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες εργασιών εντελώς τελειωμένες χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος καμίας άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση καθεμιάς από αυτές.

Επομένως στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

- α. Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων, που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας δηλ. τα μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η επιβάρυνση λόγω ημεραργιών ή άλλης αιτίας, οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρα αυτών.
- β. Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του εξοπλισμού από εργοδηγούς, μηχανοδηγούς, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, τεχνίτες ειδικευμένους και

ανειδίκευτους εργάτες για τα ημερομίσθια αυτών, τις ημεραργίες, τις ασφαλίσεις, τις αργίες, τις έκτακτες χρηματικές παροχές κ.λ.π. Οι δαπάνες των απαιτούμενων για κάθε είδος εργασίας υλικών με τις φορτοεκφορτώσεις και τις μεταφορές αυτών με αυτοκίνητο από τον τόπο της παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων καθώς και κάθε υλικού, που δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά ενδεχόμενα να απαιτηθεί για την πλήρη εκτέλεση κάθε εργασίας.

- γ. Οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων, κατασκευής των σταθερών σημείων, καταμετρήσεων δοκιμών, προσπέλασης προς το έργο και στις θέσεις για τη λήψη υλικών, σύστασης και διάλυσης εργοταξίων.
- δ. Η τυχόν κάθε είδους ασφάλιση των υλικών και αποζημίωσης για την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων για μεταφορά ή αποθήκευση αυτών.
- ε. Τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.
- στ. Κάθε δαπάνη γενικά, που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας, στην οποία αναφέρεται η σχετική τιμή του τιμολογίου.  
Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε ως προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των υλικών, που μπαίνουν σε κάθε μία, είτε ως προς τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε ως προς τις τιμές των ημερομισθίων και υλικών μετά τη συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.

### **Άρθρο 8ο**

#### **Ποσοστό γενικών εξόδων & όφελος του αναδόχου**

Μέσα στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου, που αναφέρονται στο άρθρο 5 του Π.Δ/τος 609/85 περιλαμβάνονται:

- α. Οι μισθοί και παντός είδους αποζημιώσεις ασφαλίσεις και έξοδα κίνησης του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.
- β. Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση κ.λ.π.).
- γ. Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύναψης σύμβασης, εγκατάστασης, εκτέλεσης και παραλαβής των έργων.
- δ. Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα εγγύησης, τόκοι κίνησης κεφαλαίων και λοιπές κάθε φύσης επιβαρύνσεις.
- ε. Τα έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.
- στ. Τα έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε φύσης αποζημίωσης προς τρίτους.
- ζ. Τα έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και αποκόμισης των προϊόντων σε θέση, που να επιτρέπεται από την Αστυνομία.
- η. Κάθε άλλη δαπάνη, που δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι αναγκαία για την ορθή, έντεχνη και σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή απαιτείται για την τακτοποίηση των έργων από κάθε πλευρά σε σχέση με τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και τα κάθε είδους επισφαλή έξοδα.
- θ. Το όφελος του αναδόχου και,

ι. Τα έξοδα σύνταξης των επιμετρητικών στοιχείων και λογαριασμών του έργου.

### **Άρθρο 9ο** **Πληρωμές**

Ο ανάδοχος συντάσσει λογαριασμό ανακεφαλαιωτικά και υποβάλλει αυτόν προς έλεγχο. Η υπηρεσία ελέγχει αυτόν εντός μηνός όπως στο άρθρο 40 του Π.Δ/τος 609/85 αναφέρεται. Στο ποσό, που προκύπτει για πληρωμή κάθε φορά γίνεται κράτηση λόγω εγγυήσεως 5% για τις εργασίες και 10% για τα υλικά, που έχουν μεταφερθεί στο εργοτάξιο.

Οι λογαριασμοί συντάσσονται και θεωρούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.1418/84, του άρθρου 40 του Π.Δ/τος 609/85 και του άρθρου 13 του Π.Δ/τος 171/87, όπως ισχύουν.

Στις τιμές του τιμολογίου δεν περιλαμβάνεται ποσοστό για όφελος και γενικά έξοδα του εργολάβου.

### **Άρθρο 10ο** **Αναθεώρηση τιμών**

Στην εργολαβία αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αναθεώρησης της συμβατικής αξίας των εκτελουμένων Δημοσίων Έργων (άρθρο 10 του Ν.1418/84 και του άρθρου 41 του Π.Δ/τος 609/85), όπως ισχύουν.

### **Άρθρο 11ο** **Κρατήσεις**

1. Έργα, που εκτελούνται με τιμές μονάδος σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού: α) 2% ΤΑΔΚΥ, β) 1% ΤΣΜΕΔΕ, γ) 0,5% ΕΜΠ, δ) 0,2% ΤΕΕ, ε) 1% Τ.Π.Ε.Δ.Ε., στ) 1% Τεχν. Υπηρ. Υπουργ. Εσωτερ., ζ) 0,6% υπέρ ΤΣΜΕΔΕ, η) φόρος εισοδήματος.
2. Έργα, που εκτελούνται με τιμές μονάδος σε βάρος του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων: Ο ανάδοχος υπόκειται μόνον στις ανωτέρω υπό στοιχεία β, ζ, η και 0,2% υπέρ ΤΣΜΕΔΕ εφόσον είναι ασφαλισμένος σε αυτό.  
Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α) βαρύνει τον κύριο του έργου.

### **Άρθρο 12ο** **Παρουσία του αναδόχου στα έργα**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να παρακολουθεί και διευθύνει το έργο ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του με συνεχή παρουσία στον τόπο των εργασιών.

Σε περίπτωση ορισμού αντιπροσώπου χρειάζεται η προηγούμενη έγκριση της υπηρεσίας.

### **Άρθρο 13ο** **Τόπος διαμονής του αναδόχου**

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να δηλώσει στην Υπηρεσία την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας του ή των γραφείων του για τη διεξαγωγή της, μεταξύ αυτού και της υπηρεσίας, αλληλογραφίας. Σε περίπτωση, που ο ανάδοχος δεν είναι κάτοικος Σπάρτης έχει την υποχρέωση να ορίζει αντίκλητο κάτοικο Σπάρτης ή της έδρας του Δήμου ή Κοινότητας στην οποία εκτελεί το έργο και να γνωρίσει ταυτόχρονα και την διεύθυνσή του για την παραλαβή της αλληλογραφίας. Επίσης πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου ότι δέχεται να είναι αντίκλητος.

**Άρθρο 14ο**  
**Ποιότητα υλικών – Έλεγχος αυτών – Δείγματα**

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντίστοιχων τεχνικών προδιαγραφών.

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση στην υπηρεσία πριν χρησιμοποιηθούν. Υλικά και λοιπά είδη, που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται, εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα λαμβάνονται έγκαιρα πριν τη χρήση και θα εξετάζονται από την υπηρεσία. Στην συνέχεια, όταν απαιτείται, τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών. Προς τούτο θα κατασκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφουν το όνομα του υλικού και του εργοστασίου για τα υλικά εμπορίου, για δε τα αδρανή υλικά τον τόπο προέλευσης, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου και το όνομα του αναδόχου, καθώς και το ότι τα υλικά, που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται στο δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου στον οποίο θα υποβληθούν τα υλικά.

**Άρθρο 15ο**  
**Αναλογίες υλικών**

Πρέπει να τηρούνται επακριβώς και εξακριβωμένα οι αναλογίες υλικών, που καθορίζονται στο τιμολόγιο και τις συγγραφές υποχρεώσεων. Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρώνται με κιβώτια καθορισμένων διαστάσεων για να επιτυγχάνονται οι καθορισμένες αναλογίες.

**Άρθρο 16ο**  
**Μηχανικός εξοπλισμός**

Ο μηχανικός εξοπλισμός, που χρειάζεται για την εκτέλεση του έργου προβλέπεται και καθορίζεται κάθε φορά στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων και το τιμολόγιο. Ο εξοπλισμός αυτός αν δεν διατίθεται από τον ανάδοχο θα εξευρίσκεται με μέριμνα και δαπάνες του, χωρίς να αναλαμβάνει η υπηρεσία καμία σχετική υποχρέωση ή ευθύνη.

**Άρθρο 17ο**  
**Ατυχήματα και ζημιές**

Οι ανάδοχοι των έργων, που εκτελούνται μέσα σε ασφαλιστικές περιοχές ΙΚΑ υποχρεούνται να ασφαλίσουν σ' αυτό όλο το προσωπικό, που θα απασχολήσουν. Στις περιπτώσεις έργων, που εκτελούνται εκτός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του προσωπικού, που θα χρησιμοποιήσουν, αν αυτό είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και δεν έχει διακοπεί η ασφάλισή του. Το υπόλοιπο προσωπικό υποχρεούται, επίσης, να το ασφαλίσει σε μία από τις αναγνωρισμένες από το Δημόσιο ασφαλιστικές εταιρείες. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα (εργοδοτική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου), που καταβάλλει ο ανάδοχος βαρύνουν αυτόν. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές, που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και τα μεταφορικά μέσα του μέσα σε ξένα ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και κάθε γενικά φύσης κοινωφελή έργα.

**Άρθρο 18ο**  
**Φόροι – Τέλη και κρατήσεις**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη και κρατήσεις εκτός Φ.Π.Α., που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ότι υποχρεούται στην καταβολή προς το εργατοτεχνικό του προσωπικό των δώρων λόγω εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων, καθώς και ημερών υποχρεωτικής αργίας και τυχόν επιδόματος αδείας, που καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Υπουργείου Εργασίας.

Αν μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή εκπίπτει αντίστοιχα από τους λογαριασμούς του αναδόχου, πιστοποιημένου ή αφαιρουμένου του πράγματι πληρωνόμενου ή εξοικονομούμενου επί έλλατον ποσού.

**Άρθρο 19ο**  
**Μελέτη συνθηκών του έργου**

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβε υπόψη του, κατά τη σύνταξη αυτής, τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου δηλαδή τη θέση του έργου και των μερών αυτού, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των δρόμων, την ανάγκη κατασκευής προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χειρών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τη δίαυτα των ρευμάτων και οποιοσδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και τα οποία μπορεί καθ' οιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεστούν κατά τη σύμβαση προς την οποία εν πάση περιπτώσει υποχρεούται να τηρήσει ο ανάδοχος.

**Άρθρο 20ο**  
**Φύλαξη υλικών, έργων υπαρχουσών κατασκευών  
και μέσων, Προστασία Βλάστησης**

- α. Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που έχει στα χέρια του καθώς και τις απ' αυτόν εκτελούμενες εργασίες. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν σε αντίθετη δε περίπτωση, τα μέτρα φύλαξης, προστασίας ή διατήρησης λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι αντίστοιχες δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του.
- β. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των πλησίον εκτελουμένων πάσης φύσεως κοινωφελών έργων προς πρόληψη ζημιών σ' αυτά ή διακοπής της λειτουργίας τους. Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
- γ. Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του εκτελουμένου έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου.

**Άρθρο 21ο**  
**Πρόληψη ατυχημάτων-**  
**Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας της κυκλοφορίας**

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα των υποχρεώσεων και ευθυνών του, που προκύπτουν από τις υπάρχουσες διατάξεις λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό αυτού και κάθε τρίτο, καθώς και για παροχή πρώτων βοηθειών σ' αυτούς. Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε, γενικά δε τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένους χώρους, επιπρόσθετα, επισημαίνονται με φώτα κατά τη νύκτα. Διαταγές της υπηρεσίας σχετικές με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για παροχή πρώτων βοηθειών.

Να εφαρμοσθεί το Π.Δ.305/96 (ΦΕΚ 212Α) : Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ.

**Άρθρο 22ο**  
**Χρήση έργου πριν την αποπεράτωση**

Ο εργοδότης δικαιούται να λάβει υπό την κατοχή του ή να κάνει χρήση οποιουδήποτε περατωθέντος, μερικά ή ολικά, τμήματος του έργου χωρίς να θεωρείται, ότι τούτο αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας που δεν αποπερατώθηκε σύμφωνα με τη σύμβαση. Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο της εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου. Σε περίπτωση κατά την οποία η χρήση του έργου από τον εργοδότη πριν την αποπεράτωση του συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει σ' αυτόν τις πραγματικές απόλυτα δικαιολογημένες δαπάνες.

**Άρθρο 23ο**  
**Τοπογραφικές εργασίες – Εφαρμογές επί του εδάφους**

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της υπηρεσίας για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων εκτελείται με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου, κατά τις οδηγίες της υπηρεσίας, που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά, τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

**Άρθρο 24ο**  
**Απαλλοτριώσεις**

Οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των έργων απαλλοτριώσεις γίνονται με φροντίδα του εργοδότη κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Τον εργοδότη βαρύνουν και οι επιδικαζόμενες αποζημιώσεις.

Ουδμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου εκτός της χορήγησης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης στη περίπτωση καθυστέρησης της περάτωσης του έργου ένεκα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση κατά την οποία η παραπάνω

καθυστέρηση υπερβεί το τρίμηνο ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης εφαρμόζοντας τη διαδικασία του άρθρου 48 του Π.Δ/τος 609/85.

**Άρθρο 25ο**  
**Χρόνος εγγύησης**

Ο χρόνος για τον οποίο ο εργολάβος έχει υποχρέωση να συντηρεί και επισκευάζει το έργο ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες από την ημέρα που ορίζεται από το άρθρο 54 του Π.Δ/τος 609/85.

**Άρθρο 26ο**  
**Τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός**

Εκδίδεται με βάση τα πρωτόκολλα προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και τη σχετική εγκριτική απόφαση του Δήμου ή της Κοινότητας. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά έκδοσης του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται σ' αυτόν. Πριν τη θεώρηση κάθε λογαριασμού ζητείται από τον ανάδοχο η προσκόμιση βεβαίωσης του αρμοδίου Υποκ/τος του ΙΚΑ περί εξόφλησης όλων των σχετικών με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικών εισφορών.

Οι μελετητές

Σπάρτη 3 / 5 /2018

Σπάρτη 3 / 5 /2018

Πατσιλίβας Σπυρίδων  
Μετ. Μηχανικός ΠΕ

Μανιάτης Παναγιώτης  
Ηλλόγος μηχανικός ΤΕ

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο προϊστ. Τμημάτων Μελετών &  
Κατασκευών.  
Σπάρτη 3 / 5 /2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο προϊστάμενος Δ/σης  
Σπάρτη 3 / 5 /2018

Βαρζακάκος Κώστας  
Μηχ.Μηχανικός Π.Ε.

Δημήτριος Λιακάκος  
Πολ. Μηχανικός Π.Ε.