



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**Σπάρτη 12/01/2021**

**Αριθ. Πρωτ.: 474**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ  
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ  
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

Εκτίθεται σε δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο Σπάρτης ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών του. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική. Τα ακίνητα πρέπει: α) Να βρίσκονται όσον το δυνατόν πλησιέστερα της κεντρικής πλατείας Σπάρτης. β) Το σύνολο του καθαρού εμβαδού των προσφερόμενων προς ενοικίαση ακινήτων, όπως θα προκύπτει από την οικοδομική τους άδεια, πρέπει να είναι από 730 μ<sup>2</sup> έως 1.030,00μ<sup>2</sup> (χωρίς να υπολογίζονται τα τυχόν υπόγεια). γ) Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να περιλαμβάνουν τουλάχιστον εννέα (9) αίθουσες-γραφεία, ανεξάρτητες. Από τις οποίες, τουλάχιστον δύο (2) να βρίσκονται στο ισόγειο, να έχουν πρόσοψη σε κεντρικές οδούς και να είναι εμβαδού άνω των 70 τ.μ. και έως 160 τ.μ. έκαστη (χωρίς να υπολογίζονται τ.μ. υπογείων). δ) Όλες οι αίθουσες-γραφεία να βρίσκονται σε ενιαίο κτίριο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των ιδιοκτητών (ως συγκρότημα γραφείων). Να έχει προσβασιμότητα σε άτομα με αναπηρίες (ΑΜΕΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ. (ν4067/2012- ΦΕΚ 79Α /09.04.2012). ε) Να προσφέρει δυνατότητες διαρρύθμισης, π.χ. παρεμβάσεις με κινητά, μεταφερόμενα χωρίσματα, κατάλληλης για την λειτουργικότητα των υπηρεσιών που θα εγκατασταθούν, καθώς και να υπάρχει δομημένη καλωδίωση (για εγκατάσταση των αναγκαίων δικτύων μηχανοργάνωσης, επικοινωνίας, syzefxis κ.λ.π.) ζ) Να είναι απολύτως έτοιμο για την εγκατάσταση των νέων υπηρεσιών του Δήμου εντός 15 ημερών από την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού. η) Οι χώροι που θα βρίσκονται σε όροφο πάνω από το ισόγειο θα πρέπει να συνδέονται υποχρεωτικά με εσωτερική σκάλα και ανελκυστήρα. θ) Ως προς την θέρμανση και ψύξη, το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει σε κάθε αίθουσα-γραφείο κατάλληλη υποδομή (ηλεκτρική παροχή, δίκτυο σωληνώσεων κ.λ.π.) ή σταθερής εγκατάστασης αυτόνομης κεντρικής θέρμανσης ή χωριστή υποδομή για εγκατάσταση κλιματισμού. ι) Να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ) και υγιεινής, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. κ) Να επιτρέπεται η άμεση χρήση του κτιρίου ως γραφείων, διαφορετικά να δεσμευτεί ο ιδιοκτήτης, εντός είκοσι ημερολογιακών ημερών πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, για τη μετατροπή της οικοδομικής αδειάς του σε χώρους γραφείων, αν η χρήση είναι διαφορετική από την επιθυμητή, και να αναλάβει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στις διαμορφώσεις που θα υποδείξει ο Δήμος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, υπόψη του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την τελευταία δημοσίευση, εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Τα δικαιολογητικά που οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας καθώς και πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την οικονομική υπηρεσία, τις ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00. Τηλέφωνο 2731361102 FAX 2731361135-124. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. 473/2021 Διακήρυξης Δημοπρασίας.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΕΔΕΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**