



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.**

ΠΡΟΚΥΡΗΣΣΕΙ:

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Ν.Π. στο οποίο θα μεταστεγαστεί το ΚΑΠΗ Σπάρτης και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης

Η θέση του ακινήτου

1)έως 500 μ από το κέντρο της πόλης, 2)να είναι ισόγειος ενιαίος χώρος 3)να έχει επιφάνεια 236 – 276 τ.μ.
4) να υπάρχει πάρκιν πλησίον, 5) να υπάρχουν δύο είσοδοι. Η μία είσοδος προς το κτίριο πρέπει να είναι το δυνατόν ισόπεδη από τη στάθμη του πεζοδρομίου ή με κεκλιμένο επίπεδο ώστε να εξυπηρετούνται άτομα με κινητικές δυσκολίες ράμπα κλήσης 5% σύμφωνα με τον Ν 2831/2000, 6) Να ανταποκρίνεται στο σύνολό του σε άριστες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας, σωστές συνθήκες φυσικού φωτισμού και αερισμού, και να περιλαμβάνει πλήρη δίκτυα εξαερισμού και κλιματισμού, 7) Χώροι Υγιεινής: Θα περιλαμβάνουν 2-3 WC, 8) επίστρωση δαπέδου με πλακάκι ή σανίδα τύπου ξύλου και οι τοίχοι να είναι βαμμένοι άσπροι, 9) Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου να είναι σύγχρονων τεχνικών προδιαγραφών. Να είναι δε σε άρτια κατάσταση και να πληρούνται όλες οι συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας . Να εξασφαλίζουν γενικώς τις επιθυμητές συνθήκες άνεσης, ευεξίας και υγιεινής στους διάφορους χώρους του κτιρίου και την ασφάλεια των χρηστών,10) να υπάρχουν σύγχρονες υδραυλικές, ηλεκτρικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις,11) να υπάρχει τηλεφωνική εγκατάσταση, 12) να έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης και πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας,13) να είναι έτοιμο προς χρήση

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Ο φάκελος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός φακέλο), αυτοπροσώπως ή μέσω άλλου προσώπου (ή του νόμιμου εκπροσώπου εάν είναι νομικό πρόσωπο) με την παροχή σχετικής εξουσιοδότησης ή πληρεξούσιου. Ο φάκελος πρέπει να περιλαμβάνει:

1. Αντίγραφο τίτλων ιδιοκτησίας ή επικαρπίας νόμιμα μετεγγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο ή κάθε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο,2. Οικοδομική άδεια η οποία πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητως με σχέδια κατόψεων και τομών όλων των επιπέδων, τοπογραφικό διάγραμμα,3. Τεχνική Περιγραφή καθώς και τίτλοι ιδιοκτησίας με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου καθώς και αντίγραφο συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας ή κανονισμού εάν υπάρχει,4. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία για την χρήση που προσδιορίζεται το ακίνητο ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού θα το προσκομίσει πριν την υπογραφή του συμφωνητικού,5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι θα εκδοθεί 6 μήνες μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού νέο πιστοποιητικό πυροπροστασίας προσαρμοσμένο στις τυχόν νέες διαμορφώσεις και μηχανολογικές εγκαταστάσεις και θα ληφθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την επίτευξη των στόχων πυροπροστασίας που καθορίζονται από τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων, όπως αυτός κάθε φορά ισχύει και από άλλες ισχύουσες σχετικές διατάξεις ,6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι ο κάτοχος του προσφερόμενου ακινήτου θα αναλάβει όλα τα έξοδα των οικοδομικών υλικών & εργασιών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΝΠ,7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι αν δεν υπάρχουν ηλεκτρονόμοι διαφυγής σε όλους τους ηλεκτρικούς πίνακες και υποπίνακες θα τοποθετηθούν από τον ιδιοκτήτη,8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι η εγκατεστημένη ισχύς του κτιρίου θα είναι τέτοια , ώστε να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας (φωτισμός, χρήση Η/Υ, κλιματισμός, εργαστήρια κλπ)9.Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και το ν.4122/2013 όπως ισχύουν ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει το απαιτούμενο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού,10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι θα καταθέσει πριν την υπογραφή του συμφωνητικού τα εξής δικαιολογητικά: · Δήλωση Στατικής Επάρκειας. · Δήλωση Ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη. · Βεβαίωση Μηχανικού ότι δεν υπάρχουν Πολεοδομικές αυθαιρεσίες,11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν έχουν εγγραφεί κατασχέσεις στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο,12.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς,13.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση όλων των όρων της διακήρυξης ότι τους αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν αντίγραφο της διακήρυξης από το Ν.Π.-Δωριέων 11-.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθ. 282/2016 Διακήρυξης Δημοπρασίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΑΤΣΙΛΙΒΑΣ