



### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α' /10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (και ειδικά το άρθρο 24) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4261/14 και τον Ν. 4223/13
- 2) Την αρ. 1/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών(Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων/Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών) «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/13 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»
- 3) Την αριθ. 2/21-3-2023 απόφαση Διαχειριστικής επιτροπής
- 4) Την από 8/6/2023 έκθεση εκτίμησης μισθώματος της επιτροπής εκτίμησης

### **ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΟΥΜΕ**

ότι εκτίθεται σε πλειοδοτικό διαγωνισμό, με έγγραφες προσφορές, η εκμίσθωση, των παρακάτω καλλιεργήσιμων εκτάσεων ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με χρονική διάρκεια εννέα (9) ετών , υπό τους εξής όρους:

**A.** Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

#### **1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης**

Η καλλιεργούμενη έκταση βρίσκεται στη περιοχή της Κοινότητας Μαγούλας και περιγράφεται ως παρακάτω:

<b>A/A</b>	<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ σε τ.μ.</b>	<b>ΚΑΕΚ</b>
1	Ανάληψη ή Στρογγυλό Βουνό	13.574	300960219011
2	Ανάληψη ή Στρογγυλό Βουνό	2.867	300960306021
3	Στρογγυλό Βουνό	3.357	300960307010
4	Ανάληψη	3.245	300960205006

#### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Το κληροδοτήμα θα δέχεται γραπτές προσφορές των ενδιαφερομένων, σε κλειστό φάκελο, από την ημερομηνία ανάρτησης της Ανακοίνωσης-Περίληψης Διακήρυξης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννησίου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση, για την οποία θα ενημερωθεί η Οικονομική-Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος, ώστε να ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής των προσφορών.

Οι έγγραφες προσφορές θα υποβάλλονται ιδιοχείρως (με βεβαίωση υποβολής προσφοράς) ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές (προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής) στη διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάρτης, στη Μαγούλα Λακωνίας, Τ.Κ. 23100, υπόψη κ. Ζάβρα.

Οι προσφορές θα σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: Ονοματεπώνυμο προσφέροντα, ΑΦΜ, αριθμ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, υποβληθέντα δικαιολογητικά, (π.χ. εγγυητικές), προσφερόμενο τίμημα, ημερομηνία προσφοράς.

Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των 20 ημερών) η Οικονομική-Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να

παραστούν σε κοινή ακρόαση όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική και δεσμευτική για τον προσφέροντα.

Πλειοδότης – μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα

#### **4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των πενήντα πέντε (55,00€) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους(σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής εκτίμησης).

#### **5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Διαχειριστικής επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται εννέα έτη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με βάση τον δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

#### **9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται μέχρι την 5<sup>η</sup> ημέρα κάθε μήνα, στο λογαριασμό του κληροδοτήματος που τηρείται στη τράπεζα eurobank και θα γνωστοποιηθεί στον τελευταίο πλειοδότη.

#### **10) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να

λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό 100,00€ .

#### **11) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **12) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **14) Ευθύνη Δήμου**

Το κληροδότημα δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **15) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Ανακοίνωση της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών ([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Σπάρτης ([www.sparta.gov.gr](http://www.sparta.gov.gr)), λόγω έλλειψης ιστοσελίδας του Κληροδοτήματος. Ως εκ τούτου πρέπει να διαβιβαστεί η ανακοίνωση της Διακήρυξης του Διαγωνισμού στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, στην Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών, η οποία θα φροντίσει για την ανάρτησή της και θα ενημερώσει τη Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος για τη δημοσίευση ώστε να αρχίσει η διαδικασία της υποβολής των προσφορών εντός είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση. **(ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ Γ.Γ.Δ.Π. ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΝ 5/10/2023 ΚΑΙ ΘΑ ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΜΕΧΡΙ 25-10-2023)**

#### **16) Λοιπά**

Κατά τα λοιπά ότι δεν αναφέρεται παραπάνω ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013

#### **17) Πληροφορίες**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Σπάρτης, στη Μαγούλα Λακωνίας, τηλέφωνο: 2731361122.

Η Πρόεδρος  
Οικονομικής-Διαχειριστικής Επιτροπής

Γεωργία Ζαχαράκη Αναστασοπούλου  
Αντιδήμαρχος