



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**Σπάρτη 10-03-2021
Αριθ.πρωτ: 4200**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την απευθείας εκμίσθωση του **ισογείου καταστήματος (ισόγειας – δυτικής -αίθουσας του τέως κοινοτικού καταστήματος)** που βρίσκεται στην ΤΚ Θεολόγου

Ο Δήμαρχος Σπάρτης

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3463/06(ΔΚΚ) & Ν.4555/18
- γ) το Ν. 3852/2010
- δ) Την αρ.295/2020 (ΨΞΖ6Ω1Ν-ΥΓΘ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής
- ε) την αριθ. 24/2021 (ΩΘΥ7Ω1Ν-3ΜΜ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάρτης περί εγκρίσεως απευθείας εκμίσθωσης του **ισογείου καταστήματος (ισόγειας – δυτικής -αίθουσας του τέως κοινοτικού καταστήματος)** που βρίσκεται στην ΤΚ Θεολόγου.

Προκηρύσσει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την με απευθείας εκμίσθωση του **ισογείου καταστήματος (ισόγειας – δυτικής -αίθουσας του τέως κοινοτικού καταστήματος)** που βρίσκεται στην ΤΚ Θεολόγου.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των 270,00€. Διάρκεια εκμίσθωσης για 8 έτη.

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος γίνεται με κατάθεση μέχρι την 19 -03-2021 :

Α) αίτησης προς το Δήμο Σπάρτης, που να αναγράφονται τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου και το λόγο της αίτησης,

Β) κλειστού φακέλου προς την επιτροπή διαγωνισμού του άρθρου 1 του ΠΔ. 270/81, με τα δικαιολογητικά (σε πρωτότυπα έγγραφα) που υποχρεούνται βάση της 295/2020 Α.Ο.Ε. (ενδιαφερόμενου και εγγυητή) και της 24/2021 ΑΔΣ. Δηλαδή

1. Ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου , ομολογιών Δημοσίου , τράπεζας , ή οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες , ποσού ίσου προς το ένα δέκατο [1/10] του οριζόμενου στην πρόσκληση ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενο για ένα έτος , ήτοι 324,00 € που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ύψους δέκα της εκατό 10% επί του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε και

2. Δημοτική ενημερότητα για οφειλές προς τον Δήμο.

3. Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο

4. Ασφαλιστική ενημερότητα για οφειλές σε ΕΦΚΑ από τον φορέα υπαγωγής του .

(Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία εταιρειών Ο.Ε ή Ε.Ε ή Ε.Π.Ε. τα ανωτέρω 2,3 & 4 δικ/κα πρέπει να αφορούν όλους του εταίρους.

Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία Ανώνυμης εταιρείας τα δικ/κα 2,3 & 4 πρέπει να αφορούν όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και του εντεταλμένου σύμβουλου.)

Στον ίδιο κλειστό φάκελο οι εγγυητές θα πρέπει να υποβάλλουν επίσης τα δικ/κα που προβλέπονται στα 2,3 & 4 μαζί με την υποβολή των δικ/κων του ενδιαφερομένου.

Τα δικαιολογητικά θα τα εξετάσει η επιτροπή διαγωνισμού το πρωί της ίδιας ημέρας που θα γίνει η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αίτηση πρέπει να είναι έξω από τον κλειστό φάκελο του ενδιαφερόμενου.

Γ) κλειστού φακέλου προς το δημοτικό συμβούλιο που θα περιλαμβάνει την πρώτη οικονομική προσφορά του ενδιαφερόμενου

Έξω από τον φάκελο πρέπει να υπάρχει αίτηση που να αναγράφει τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου και το λόγο της αίτησης. Οι ενδιαφερόμενοι θα προσκληθούν την ημέρα συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου για να δώσουν τις οικονομικές προσφορές τους αφού ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός .

Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να είναι ίση με το ελάχιστο όριο, ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά πέντε (5%) τουλάχιστον μετά την πρώτη προσφορά.

Ο εγγυητής θα προσκληθεί στην υπογραφή της σύμβασης.

Πληροφορίες παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες από 08.00 έως 14.00, από το γραφείο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάρτης, διεύθυνση Μαγούλα & στο τηλέφωνο 2731361102-106 .

**Ο Δήμαρχος Σπάρτης
καα Η Αντιδήμαρχος**

Δεδεδήμου Γεωργία