



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Μαγούλα 24/07/2020
Αριθ.πρωτ.: 13828

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 & το άρθρο 196 του ν 4555/2018.
- 5) το από 17.07.2020 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης.
- 6) την αριθ. 135/13-7-2020 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- 7) την αριθ. 215/24-7-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ,με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Με πλειοδοτική φανερή δημόσια δημοπρασία του ακίνητου που βρίσκεται στη ΤΚ Μυστρά παραπλεύρως Μουσείου Φωτογραφικών Μηχανών εμβαδού 2.800 τ.μ.

Άρθρο 1°

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική , διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές δικαιολογητικών. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο πρωτότυπο νόμιμο ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο ή πρωτότυπη εξουσιοδότηση

θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια υπηρεσία , αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 2°

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο παλαιό Δημαρχείο Σπάρτης στην κεντρική πλατεία της έδρας του Δήμου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού την **7^η Αυγούστου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 έως 11:30** (10:00-10:30 υποβολή δικαιολογητικών-10:30-11:00 έλεγχος δικαιολογητικών & 11:00 με 11:30 υποβολή προφορικών προσφορών).

(Στην υποβολή των οικονομικών προσφορών συμμετέχουν μόνο όσοι έγιναν δεκτοί κατά τον έλεγχο των δικ/κων)

Άρθρο 3°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας σε πρωτότυπα έγγραφα :

1. Ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου , ομολογιών Δημοσίου , τράπεζας , ή οργανισμού κοινής ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες , ποσού ίσου προς το ένα δέκατο [1/10] του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενο για όλο το διάστημα από 18/8/2020 έως 10/9/2020, ήτοι 700 € που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ύψους δέκα της εκατό 10% επί του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε για όλο το διάστημα από 18/8/2020 έως 10/9/2020, και
2. Δημοτική ενημερότητα για οφειλές προς τον Δήμο.
3. Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο
4. Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ εργοδότη και εργαζομένων.
5. Υπεύθυνη δήλωση που θα αναφέρει ότι γνωρίζει τους όρους της εκμίσθωσης και την σχετική νομοθεσία και τους αποδέχεται ,ότι διαθέτει τον απαιτούμενο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για την άσκηση της δραστηριότητας και τα απαιτούμενα προσόντα για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας λούνα Πάρκ.

Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία εταιρειών Ο.Ε ή Ε.Ε ή Ε.Π.Ε. τα δικ/κα των παρ. 2,3 & 4 του παρόντος άρθρου πρέπει να αφορούν όλους του εταίρους.

Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία Ανώνυμης εταιρείας τα δικ/κα των παρ. 2,3 & 4 του παρόντος άρθρου πρέπει να αφορούν όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και του εντεταλμένου συμβούλου.

Άρθρο 4°

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 7.000,00 € για όλο το διάστημα από 18/8/2020 έως 10/9/2020, μετά από υπόδειξη της επιτροπής εκτίμησης και το μίσθωμα θα καταβληθεί εφάπαξ κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Το παραπάνω μίσθωμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις .
Η έναρξη λειτουργίας του Λούνα Πάρκ θα ξεκινήσει μετά την χορήγηση άδειας λειτουργίας του από τις αρμόδιες υπηρεσίες
Η δαπάνη ηλεκτροδότησης των εγκαταστάσεων του Λούνα Πάρκ θα βαρύνει τον μισθωτή.

Σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσης άδειας λειτουργίας άνευ υπαιτιότητας του μισθωτή , η σύμβαση θα λύεται με απόφαση Δημοτικού συμβουλίου χωρίς επιβάρυνση του μισθωτή και θα επιστρέφεται η εγγυητική του άρθρου 3 και ολόκληρο το μίσθωμα με την προβλεπόμενη διαδικασία επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων , χωρίς άλλη υποχρέωση αποζ/σης από το Δήμο.

Άρθρο 5°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και την σύμβαση και θα είναι αλληλεγγύως υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης.

Ο εγγυητής θα πρέπει να υποβάλλει τα δικ/κα που προβλέπονται στο άρθρο 3 παρ. 2,3 & 4 κατά την ώρα υποβολής των δικαιολογητικών μαζί με την υποβολή των δικ/κων του ενδιαφερομένου.

Άρθρο 6°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη , η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη . Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να είναι ίση με το ελάχιστο όριο, ή μετά την έναρξή της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά 100€ τουλάχιστον μετά την πρώτη προσφορά.

Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δε διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτό, προς το οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα για οποιοδήποτε λόγο.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η υπογραφή της σύμβασης και η εγκατάσταση του νέου μισθωτή θα γίνει αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία αποβολής από το μίσθιο του προηγούμενου μισθωτή.

Άρθρο 9°

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από 18/8/2020 έως 10/9/2020.

Άρθρο 10°

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11°

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 12°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε περίπτωση νομοθετικής ή άλλης διάταξης περί απαγόρευσης της διενέργειας της εμποροπανήγυρης λόγω λήψης περιοριστικών μέτρων για την μετάδοση του κορωνοϊού ή απόφασης του Δήμου, θα γίνεται αυτόματη λύση της μίσθωσης με νεώτερη συμφωνία των μερών .

Άρθρο 13°

Κάθε οφειλή του τελευταίου πλειοδότη ή του μισθωτή εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως Δημοσίων εσόδων ή άλλης νόμιμης διαδικασίας προκειμένου να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα. Για τη βεβαίωση και εισπραξη κάθε οφειλής του τελευταίου πλειοδότη ή του μισθωτή είναι η σχετική βεβαιωτική κατάσταση του Δήμου συνοδευόμενη με τα σχετικά έγγραφα.

Άρθρο 14°

Για όλους του συμμετέχοντες στη δημοπρασία ως και τον μισθωτή άσχετα από τον τόπο κατοικίας του και για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατόν να λυθεί με τους όρους της παρούσας ή τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, ως αρμόδια δικαστήρια θεωρούνται αυτά της πόλεως Σπάρτης.

Άρθρο 15°

Διακήρυξη θα δημοσιευθεί δέκα πλήρεις ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας , στο συνήθη χώρο ανακοινώσεων στην έδρα του Δήμου, στην ΤΚ Μυστρά του υπό εκμίσθωση ακινήτου, και η περίληψη διακήρυξης στην εφημερίδα Λακωνικός Τύπος, τα δε τυχόν έξοδα της δημοσίευσης , της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν το μισθωτή .

Άρθρο 16°

Για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας στη δεύτερη φάση έχει συγκροτηθεί επιτροπή με την αριθμ 56/2020 (ΑΔΑ Ω343Ω1Ν-Ν1Ξ) απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 17°

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Υπηρεσίας , ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή . και ώρες 08.00 έως 14.00 Διεύθυνση: Μαγούλα, και στα τηλ. 2731361102 & 2731361106.

Ο Δήμαρχος & α/α

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ