



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ/ΣΕΩΝ  
ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΟΕΔΑ)  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ :**

φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία, για την αγορά από το Δήμο Σπάρτης, μιας ή περισσότερων εκτάσεων για την Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ). Η αγορά εκτάσεως/σεων θα γίνει προκειμένου να εγκατασταθούν

α) Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων Μη Επικίνδυνων Στερεών Αποβλήτων (ΧΥΤΥ)

β) Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) ή ΣΜΑΥ (Σημείο Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών) και

γ) Μονάδας Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ)

Η χωροθέτηση των παραπάνω εγκαταστάσεων/μονάδων θα πραγματοποιηθεί είτε σε μια ενιαία έκταση με τη μορφή Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ), είτε σε συνδυασμό ως κάτωθι, είτε σε ξεχωριστές εκτάσεις. Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά ανά τ.μ. επιφανείας προσφερόμενου ακινήτου, στη β φάση του διαγωνισμού.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από το Δήμαρχο, ενώπιον επιτροπής, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή εκτίμησης των ακινήτων.

Στην εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να ισχύουν για την προς αγορά έκταση/σεων τα κάτωθι :

A) Εμβαδά εκτάσεων:

- Για την εγκατάσταση Μονάδας Μηχανικής Διαλογής αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ) απαιτείται έκταση τουλάχιστον 15 στρεμμάτων έως 25 στρ.
- Για την εγκατάσταση ΚΔΑΥ ή ΣΜΑΥ απαιτείται έκταση τουλάχιστον 10 στρεμμάτων έως 20 στρ.
- Η από κοινού εγκατάσταση των δύο ανωτέρω δραστηριοτήτων δύναται να χωροθετηθεί σε έκταση συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 23 στρεμμάτων έως 60 στρ.
- Για την κατασκευή και λειτουργία ΧΥΤΥ στον Δήμο Σπάρτης απαιτείται έκταση τουλάχιστον 45 στρεμμάτων έως 70 στρ.
- Η εγκατάσταση και των τριών ανωτέρω δραστηριοτήτων δύναται να χωροθετηθεί σε ενιαία έκταση τουλάχιστον 70 στρεμμάτων έως 120 στρ.

B) Οι εκτάσεις πρέπει να βρίσκονται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Σπάρτης.

Γ) Η πρόσβαση σ' αυτά να διασφαλίζεται με οδό πλάτους τουλάχιστον 4,00 μέτρων.

Δ) Η προσφερόμενη έκταση, να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει.

Ε) Το ή τα ακίνητα να είναι ελεύθερα από δουλείες και δεσμεύσεις.

Στ) Σε περίπτωση που έκταση ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά, να υποβληθεί σε ενιαίο φάκελο από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Ζ) Αν κάποιος εμφανιστεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο, πρωτότυπο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του .

Σε περίπτωση που ιδιοκτήτης είναι εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, στις Ε.Π.Ε. ο διαχειριστής, όπως τα πρόσωπα αυτά προκύπτουν από τις τελευταίες τροποποιήσεις των καταστατικών τους, για τις οποίες θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου , για δε τις κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση ΔΣ της εταιρείας , εκτός και αν προκύπτει νόμιμη εκπροσώπηση για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό από το ίδιο καταστατικό της εταιρείας, τα οποία επί ποινή αποκλεισμού, θα συνοδεύουν την προσφορά.

Η) Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών. Θα εξετάζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα από την διακήρυξη, είτε ως ενιαία έκταση για την Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) αν αυτά είναι όμορα, είτε σε συνδυασμό, είτε ως ξεχωριστές εκτάσεις.

Θ) Στην περίπτωση προσφοράς όμορων γηπέδων που πρέπει να συνενωθούν προκειμένου να καλυφθούν οι απαιτήσεις της παραγράφου Α του παρόντος θα χρειαστεί να εκφράσουν έγγραφο ενδιαφέρον εξ αρχής και από κοινού όλοι οι επιμέρους ιδιοκτήτες των προς συνένωση προσφερόμενων οικοπέδων.

Ι) Τα προτεινόμενα κριτήρια αποκλεισμού/καταλληλότητας βάση του ΠΕΣΔΑ Πελοποννήσου για τη χωροθέτηση θα είναι ως κάτωθι:

α)

Πίνακας 1. Κριτήρια αποκλεισμού για τη χωροθέτηση ΧΥΤ/ΟΕΔΑ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΧΥΤ/ΟΕΔΑ	Απόσταση Αποκλεισμού Γενικότερων Περιοχών
<b>1. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ</b>	
α) Απόσταση από οικιστική χρήση	>0.5 Km από τα όρια οικισμών > 1,0 Km από όρια σχεδίου πόλης Σπάρτης
β) Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία (σημειακή πληροφορία)	>0.5 Km
γ) Αποκλεισμός Ζώνης Α θεσμοθετημένων αρχαιολογικών περιοχών	- Αποκλεισμός
δ) Αποκλεισμός θεσμοθετημένων ζωνών	>0,5 km (από τα όρια αυτών)

ειδικών χρήσεων γης	
<b>2. ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ-ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ</b>	
α) Απόσταση από κοίτες ποταμών ή μεγάλων ρεμάτων	>0.5 km
β) Απόσταση από λίμνες, λιμνοδεξαμενές & φράγματα	>0.1 km
<b>3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ</b>	
α) Αποκλεισμός Δασών	- Αποκλεισμός
β) Αποκλεισμός Γεωργικών Εκτάσεων υψηλής παραγωγικότητας ή περιοχών με συγκεκριμένες χρήσεις γης	- Αποκλεισμός
γ) Αποκλεισμός περιοχών χαρακτηρισμένων ως RAMSAR, SPA, NATURA και Εθνικά Πάρκα	- Αποκλεισμός
δ) Αποκλεισμός ζωνών προστασίας & περιοχών φυσικού κάλλους	- Αποκλεισμός > 0.5 km για σημειακά σημεία

β)

**Πίνακας 2: Κριτήρια καταλληλότητας/ αποκλεισμού για τη χωροθέτηση Μονάδας Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ-Κ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης και ΚΔΑΥ ή ΣΜΑΥ στον Δήμο Σπάρτης**

<b>ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ (ΜΜΔ-Κ) και ΚΔΑΥ ή ΣΜΑΥ</b>	<b>Απόσταση Αποκλεισμού Γενικότερων Περιοχών</b>
<b>1. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ</b>	
α) Απόσταση από οικιστική χρήση	>0.5 Km από τα όρια οικισμών
β) Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία (σημειακή πληροφορία)	>0.5 Km
γ) Αποκλεισμός Ζώνης Α θεσμοθετημένων αρχαιολογικών περιοχών	- Αποκλεισμός
δ) Αποκλεισμός θεσμοθετημένων ζωνών ειδικών χρήσεων γης	>0,5 km (από τα όρια αυτών)

2. ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ-ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	
Απόσταση από λίμνες, λιμνοδεξαμενές & φράγματα	>0.1 km

Καλούμε όσους επιθυμούν να πάρουν μέρος στην δημοπρασία, είτε αυτοπροσώπως είτε με πληρεξούσιο, στον οποίο θα παρέχεται η εξουσία αντιπροσώπευσης με συμβουλευιογραφικό έγγραφο (πληρεξούσιο) , να καταθέσουν τις προσφορές τους στο πρωτόκολλο του Δήμου μας , υπ' όψη του τμήματος εσόδων και περιουσίας, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της τελευταίας δημοσιεύσεως της διακήρυξης του Δημάρχου.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ή τους προσφέροντες σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το δικαίωμα για την πώληση της εκτάσεως και η αποδοχή, πλήρως και ανεπιφυλάκτως, των όρων της διακήρυξης.
2. Νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας, πρωτότυποι τίτλοι ιδιοκτησίας ή ακριβή αντίγραφα ( συμβόλαιο, Ε9, πιστοποιητικό από το κτηματολόγιο (εφόσον στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο) κ.λ.π. )
3. Φορολογική, Ασφαλιστική ( για οφειλές σε ΙΚΑ και ΟΑΕΕ ) και Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου μας (σε περίπτωση μη υπαγωγής στον Ο.Α.Ε.Ε., αρκεί μια υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη που να το δηλώνει) .
4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος περιλαμβάνει:
  - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά της εκτάσεως καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη της .
  - β) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, κατάσχεση, απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείριση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πληρωμή φόρων και τελών, μίσθωση, χρήση κάθε φιλονικίας, διένεξη και αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα. Επίσης να πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης .
  - γ) Βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι δεν έχει κοινοποιηθεί εκχώρηση ή επίσχεση της εκτάσεως.
  - δ) Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό, με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων.
  - ε) Βεβαίωση του Δασαρχείου ότι δεν είναι δασική έκταση.
  - ζ) i) Πιστοποιητικό μεταγραφής  
ii) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας  
iii) Πιστοποιητικό βαρών

iv) Πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων

από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο (εφόσον υπάρχει) .

Αντίγραφο της διακήρυξης και πληροφορίες παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, Γκορτσολόγου 61, Σπάρτη, ΤΚ 23100 και στα τηλέφωνα 2731027785.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ.38266/11.12.2015 Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΛΙΩΤΗΣ