



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Αριθ. απόφασης 71/23-04-2024

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Απόσπασμα

Από το 19^ο Πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου έτους 2024

ΘΕΜΑ 8^ο

Γνωμοδότηση περί έναρξης της διαδικασίας και περί προσδιορισμού τμήματος του οικισμού «Πολύδενδρο» της Δ.Ε. Σπαρτιατών, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60^Α/2011), κατόπιν αιτήματος του Π.Βέργαδου.

Εισηγ.: κ.Παυλής Παναγιώτης

Σήμερα, στις **23** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, στη Σπάρτη, που είναι έδρα του Δήμου Σπάρτης, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχιακό Μέγαρο - Κεντρική Πλατεία Σπάρτης - αίθουσα συνεδριάσεων), το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάρτης, μετά την με αριθ.πρωτ.**7839/19-04-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο, στους δημοτικούς συμβούλους και στους προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 35 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	1.	Αρφάνης Δημήτριος
2.	Δεδεδήμου Γεωργία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	2.	Θεοδωρακάκος Παναγιώτης
3.	Κουρεμπής Γεώργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)	3.	Κακούρος Δημοσθένης
4.	Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος	4.	Κανελλάκης Ηλίας
5.	Αρβανίτης Δημήτριος	5.	Κατσίχτης Θεόδωρος
6.	Βαγιακάκου -Δογαντζή Αδαμαντία	6.	Φλώρος Νικόλαος
7.	Βαλιώτης Ευάγγελος		
8.	Γιαννακόπουλος Παντελής		
9.	Γιαννόπουλος Δημήτριος		
10.	Γκολέμης Αναστάσιος		
11.	Ζαχαράκη Νίκη		
12.	Δούκας Πέτρος		
13.	Κανελλοπούλου Αναστασία		
14.	Καρμοίρης Ιωάννης		
15.	Καρούνος Παναγιώτης		

16.	Κοκκορός Ευστράτιος		
17.	Κουλουβάκος Γεώργιος		
18.	Κουρτσούνης Παναγιώτης		
19.	Κυριακούλιας Δημήτριος		
20.	Λάζαρης Θεοφάνης		
21.	Μαλλιαρός Δημήτριος		
22.	Μπαρέλος Παναγιώτης		
23.	Μπεμπέτσος Παντελής		
24.	Παυλής Παναγιώτης		
25.	Σελίμος Σπυρίδων		
26.	Τζανετέα Αδαμαντία		
27.	Τριτάκης Παναγιώτης		
28.	Τσιρώνη Μαρία		
29.	Τσούκληρης Νικόλαος		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Μιχαήλ Βακαλόπουλος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ανδριοπούλου Γεωργία –Σπαρτιατών, Σούπος Γεώργιος –Αγίας Ειρήνης, Σουλτάνης Ανδρέας –Λογγάστρας, Βασιλείου Γεώργιος –Μαγούλας, Μακελλαράκη Δήμητρα- Παρορείου, Γρουμπός Σταύρος –Πλατάνας.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Ο δημοτικός σύμβουλος Καρούνος Παναγιώτης προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του των ανακοινώσεων.

Ο δημοτικός σύμβουλος Δούκας Πέτρος προσήλθε κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων (ώρα 19:54)

Ο δημοτικό σύμβουλος Κουρτσούνης Παναγιώτης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος.

Παρών στη συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Σπάρτης κ.Ευστάθιος Ρεστέμης.

Παρών στη συνεδρίαση και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μελετών και Κατασκευής Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρ. Χωροταξίας ΥΠ.ΔΟΜ. &Περιβάλλοντος Δήμου Σπάρτης κος Βαρζακάκος Κωνσταντίνος.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών και Συλλογικών Οργάνων κ.Βέργαδου Ασπασία με βαθμό Α'.

Η συνεδρίαση βιντεοσκοπήθηκε και μαγνητοφωνήθηκε με ευθύνη του προέδρου του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθ. απόφασης: 71/23-04-2024

ΘΕΜΑ 8^ο: Γνωμοδότηση περί έναρξης της διαδικασίας και περί προσδιορισμού τμήματος του οικισμού «Πολύδενδρο» της Δ.Ε. Σπαρτιατών, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων

χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60^Α/2011), κατόπιν αιτήματος του Π.Βέργαδου.

Εισηγ.: κ.Παυλής Παναγιώτης

Εισηγήση Διεύθυνσης Τ.Υ. Χωρ/ξίας , ΥΔΟΜ & Περιβάλλοντος , Τμήμα Χωροταξίας , Πολεοδομικών Εφαρμογών & Διοικ. Υποστήριξης (αριθ. πρωτ. 4097/02-04-2024)

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση περί έναρξης της διαδικασίας και περί προσδιορισμού τμήματος του οικισμού «Πολύδενδρο» της Δ.Ε. Σπαρτιατών, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011), κατόπιν αιτήματος του Π.Βέργαδου.

Σχετ.: **α)** Οι διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α'/31.03.2011) «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*» όπως αυτό συμπληρώθηκε – τροποποιήθηκε – επαναδιατυπώθηκε και ισχύει.

β) Η με αριθ. 39608/14.09.2011 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 2200Β'/30.09.2011) «*Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α'/60)*».

γ) Η υπ' αριθμόν 12/2012 Εγκύκλιος – Διαταγή του Υ.Π.Ε.Κ.Α./Γενική Δ/ση Πολεοδομίας/Δ/ση Πολ/κου Σχεδιασμού/Τμήμα Β' & Δ' με αριθ. πρωτ. 31168/21.06.2012.

δ) Η υπ' αριθμόν 1828/2008 Απόφαση του ΣτΕ.

ε) Οι 1/2010 και 3/2010 Εγκύκλιοι – Διαταγές του ΥΠΕΚΑ.

στ) Η από 01.03.2024 αίτηση του κ.Πέτρου Βέργαδου, με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών (αρ. πρωτ. 4097/01.03.2024 Υπηρεσίας μας).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

A. Την 01.03.2024 ο κ.Πέτρος Βέργαδος, επισπεύδων και έχοντας έννομο συμφέρον, υπέβαλλε αίτημα στην Υπηρεσία μας [(στ) σχετικό], για την έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε τμήμα του οικισμού «Πολύδενδρο», της Δ.Ε. Σπαρτιατών, του Δήμου Σπάρτης και ειδικότερα στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού, εντός του οποίου βρίσκεται η ιδιοκτησία του.

Το υπό εξέταση τμήμα απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού περιοχής παρέμβασης του αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Ιωάννη Γιαξόγλου με στοιχεία (Δ1,Δ2,Δ3,...,Δ10,Δ1) και επιφάνειας 916,82τμ.

B. Με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60^Α/31.03.2011) «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*» [(α) σχετικό], θεσμοθετήθηκε διαδικασία με τίτλο:

«Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» και δόθηκε η δυνατότητα να αναγνωρίζονται αυτοί οι κοινόχρηστοι χώροι που είχαν παραχωρηθεί παλαιότερα σε κοινή χρήση ως συστατικά του δικτύου κοινοχρήστων του οικισμού και να καθίστανται οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με πρόσωπο σε αυτούς. Συγκεκριμένα στην παρ. 1α του άρθρου αυτού του παραπάνω Νόμου αναφέρεται: «*Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση οίκοθεν ή μετά από πρόταση του οικείου δήμου ή μετά από αίτημα οποιουδήποτε προσώπου έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να επισπεύδει τη διαδικασία κύρωσης το υφιστάμενου, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.04 – 03.05.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181Δ'), όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923, οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών. Ως δίκτυο κοινόχρηστων χώρων για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι*».

Γ. Παράλληλα σε εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 35 παρ. 1ε του ίδιου Νόμου [Ν.3937/2011] και κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου αυτού, εκδόθηκε η με αριθ. 39608/14.09.2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2200Β'/30.09.2011) [(β) σχετικό] στο άρθρο 1 παρ. Α.1 της οποίας αναφέρεται ότι «*Το διάγραμμα της αποτύπωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 1 του ν.3937/2011 συντάσσεται, είτε για όλη την έκταση που περιλαμβάνεται εντός των νομίμως καθορισμένων ορίων οικισμών είτε για τμήμα αυτής, μετά από αίτημα οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου...*». Περαιτέρω, στο άρθρο 2 παρ. 1 της ανωτέρω Απόφασης αναφέρεται: «*Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου...*».

Ε. Το οικόπεδο ιδιοκτησίας του αιτούντος, επιφάνειας 2.875.65τμ (σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας) με ΚΑΕΚ 301342524073 στη θέση που δεικνύεται στα συνημμένα διαγράμματα εντοπισμού, χωροθετείται εντός των ορίων του οικισμού «Πολύδενδρο».

Ο οικισμός «Πολύδενδρο» είναι οικισμός χωρίς σχέδιο με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, του οποίου τα όρια καθορίστηκαν σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/1985) με την υπ' αριθ. Π.722/31.08.1988 (ΦΕΚ 663Δ'/19.09.1988) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας. Από τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε διακριβώσαμε ότι το τμήμα στο οποίο ζητείται κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, όπως περιγράφεται παραπάνω και απεικονίζεται στον συνημμένο στη παρούσα ορθοφωτοχάρτη, πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται με τα (β) και (γ) σχετικά με την τμηματική κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την αποδοχή (έγκριση) του αιτήματος του κ. Πέτρου Βέργαδου περί έναρξης της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 ως ισχύει, στο τμήμα που περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και χωροθετείται στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού «Πολύδενδρο» της Δ.Ε. Σπαρτιατών, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο επισπεύδων οφείλει με δική του μέριμνα και δαπάνη, να υποβάλει φάκελο με πλήρη στοιχεία και δικαιολογητικά για τις περαιτέρω ενέργειες, όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011, όπως αυτό συμπληρώθηκε – τροποποιήθηκε – επαναδιατυπώθηκε και ισχύει [(α) σχετικό], στην Υ.Α. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200Β/30.09.2011) [(β) σχετικό] και στην Εγκύκλιο – Διαταγή 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρ. 31168/21.06.2012 [(γ) σχετικό], καθόσον σύμφωνα με τον έλεγχο που διενεργήσαμε, πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης Νομοθεσίας περί τμηματικής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων στο παραπάνω τμήμα του οικισμού [το εξεταζόμενο τμήμα του οικισμού περιβάλλεται από οριογραμμές (όρια) του οικισμού και κοινόχρηστες οδούς].

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ

ANNA ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

Διαλογική συζήτηση

Παυλής Παναγιώτης: Ως η εισήγηση.

Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.): Κυρία Τζανετέα;

Τζανετέα Αδαμαντία: Ναι.

Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.): Ο κος Βαλιώτης.

Βαλιώτης Ευάγγελος: Ναι.

Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.): Κυρία Κανελλοπούλου; Μάλιστα . Άρα ομόφωνα.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δ.Σ., μετά την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη του:

- την ισχύουσα Νομοθεσία,
- την ανωτέρω εισήγηση
- τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν.4555/2018

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι : Ο μ ό φ ω ν α

Την αποδοχή (έγκριση) του αιτήματος του κ. Πέτρου Βέργαδου περί έναρξης της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 ως ισχύει, στο τμήμα που περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και χωροθετείται στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού «Πολύδενδρο» της Δ.Ε. Σπαρτιατών, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο επισπεύδων οφείλει με δική του μέριμνα και δαπάνη, να υποβάλει φάκελο με πλήρη στοιχεία και δικαιολογητικά για τις περαιτέρω ενέργειες, όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011, όπως αυτό συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε - επαναδιατυπώθηκε και ισχύει [(α) σχετικό], στην Υ.Α. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200Β'/30.09.2011) [(β) σχετικό] και στην Εγκύκλιο - Διαταγή 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρ. 31168/21.06.2012 [(γ) σχετικό], καθόσον σύμφωνα με τον έλεγχο που διενεργήσαμε, πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης Νομοθεσίας περί τμηματικής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων στο παραπάνω τμήμα του οικισμού [το εξεταζόμενο τμήμα του οικισμού περιβάλλεται από οριογραμμές (όρια) του οικισμού και κοινόχρηστες οδούς].

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 71/23-04-2024

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.
Στέφανος Βρεττάκος

Δεδεδήμου Γεωργία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Κουρεμπής Γεώργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος, Αρβανίτης Δημήτριος, Βαγιακάκου - Δογαντζή Αδαμαντία, Βαλιώτης Ευάγγελος, Γιαννακόπουλος Παντελής, Γιαννόπουλος Δημήτριος, Γκολέμης Αναστάσιος, Δούκας Πέτρος, Ζαχαράκη Νίκη, Κανελλοπούλου Αναστασία, Καρμοίρης Ιωάννης, Καρόντος Παναγιώτης, Κοκκορός Ευστράτιος, Κουλουβάκος Γεώργιος, Κουρτσούνης Παναγιώτης, Κυριακούλιας Δημήτριος, Λάζαρης Θεοφάνης, Μαλλιαρός Δημήτριος, Μπαρέλος Παναγιώτης, Μπεμπέτσος Παντελής, Παυλής Παναγιώτης, Σελίμος Σπυρίδων, Τζανετέα Αδαμαντία, Τριτάκης Παναγιώτης, Τσιρώνη Μαρία, Τσουκλερης Νικόλαος,

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ακριβές απόσπασμα
από το πρακτικό 19/23-04-2024
Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Στέφανος Βρεττάκος

Ανδριοπούλου Γεωργία -Σπαρτιατών, Σούπος Γεώργιος -Αγίας Ειρήνης, Σουλτάνης Ανδρέας - Λογγάστρας, Βασιλείου Γεώργιος -Μαγούλας, Μακελλαράκη Δήμητρα- Παρορείου, Γρουμπός Σταύρος -Πλατάνας.