



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΥ»**, προϋπολογισμού **27.000 ευρώ** με ΦΠΑ, και συντάχθηκε με σκοπό την στεγανοποίηση-υγρομόνωση του δώματος του κτιρίου καθώς παρουσιάζονται προβλήματα υγρασίας στην οροφή των αιθουσών του 1^{ου} ορόφου.

Προβλέπεται να γίνουν οι εξής εργασίες :

ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

- Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων του δώματος και καλός καθαρισμός της επιφάνειας από οποιοδήποτε ξένο υλικό καθώς και από φθαρμένα τμήματα της υφιστάμενης επίστρωσης του δώματος. Καθαρισμός και των επιφανειών των περιμετρικών στηθαίων (όπου απαιτείται). Για τον πλήρη καθαρισμό θα χρησιμοποιηθεί και πεπιεσμένο νερό (υδροβολή). Απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης που θα προκύψουν και διάθεσή τους σε φορέα που πληροί τις ισχύουσες προδιαγραφές γι' αυτό το σκοπό.
- Αποκατάσταση και σφράγιση ρωγμών, οπών κτλ.
- Επίστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 3εκ., όπου απαιτείται, για την διαμόρφωση επιφανειών.
- Σε περίπτωση που μετά τον καθαρισμό της επιφάνειας του δώματος, δεν υπάρχουν οι απαιτούμενες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων, τότε θα κατασκευαστεί στρώση ελαφροσκυροδέματος, απαλλαγμένου από απορροφητικά ελαφροβαρή αδρανή διογκωμένης πολυστερίνης, μέσου πάχους 0,07μ.
- Ενσωμάτωση πλέγματος στο ελαφροσκυροδέμα.
- Κατασκευή περιμετρικών από τα στηθαία αρμών διαστολής και ενδιάμεσοι αρμοί, εφόσον η διαγώνιος των σχηματιζόμενων ορθογωνίων ή τετραγώνων είναι μεγαλύτερη των 18 μ.
- Κατασκευή επιχρισμάτων τριπτών – τριβιδιστών με τσιμεντοκονίαμα, μετά την απόξεση των σαθρών εσωτερικών επιφανειών των περιμετρικών στηθαίων και όπου αλλού κριθεί σκόπιμο.
- Οι γωνίες της συμβολής της πλάκας του δώματος με τα κατακόρυφα στοιχεία αμβλύνονται, καθ' όλο το μήκος τους, με την κατασκευή «λουκιού», από ενισχυμένο τσιμεντοκονίαμα ώστε να αποτρέπεται το δίπλωμα του ασφαλόπανου σε ορθή γωνία και η, ως εκ τούτου, πιθανή ρηγμάτωσή του.
- Επάλειψη της επιφάνειας του δώματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα.
- Επίστρωση της εξωτερικής επιφάνειας της οροφής με ελαστομερείς μεμβράνες. Η επίστρωση με ελαστομερείς μεμβράνες θα επεκταθεί και στο περιμετρικό τοίχιο του δώματος και σε ύψος από το δάπεδο μέχρι 50 εκ. περίπου. Για την στερέωση και την προστασία της απόληξης της ελαστομερούς μεμβράνης πάνω στο περιμετρικό τοίχιο, θα χρησιμοποιηθεί στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πλάτους 2 εκ. περίπου και πάχους 1 χλστ. Η στερέωσή της θα γίνει με γαλβανισμένα καρφιά και ροδέλες.
- Το κενό μεταξύ λάμας και κατακόρυφης επιφάνειας καθώς και τα σημεία όπου διακόπτεται η στεγάνωση, σφραγίζονται με ασφαλική μαστίχη.

- Έλεγχος της αποτελεσματικότητας της στεγάνωσης (χωρίς πρόσθετη αποζημίωση) κατά τα προβλεπόμενα στην ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-01-01. Η στεγάνωση θεωρείται περαιωμένη εφόσον δεν παρουσιάζει καμία διαρροή.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις επιτόπου οδηγίες του επιβλέποντος μηχανικού και με βάση:

- τις διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- τα προβλεπόμενα στην Ελληνική Τεχνική Προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-01-01 «Στεγανοποίηση δωματίων και στεγών με ασφαλικές μεμβράνες»

Η προβλεπόμενη προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι ΕΞΗΝΤΑ (60) ημέρες.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σπάρτη,.....23-06-2017
Ο Συντάξας

Σπάρτη23-06-2017
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Σπάρτη,.....23-06-2017
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

Νικόλαος Γρίβας
Τοπογράφος Μηχανικός

Ευρυσθένης Σταυρόπουλος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Κωσταντίνος Βαρζακάκος
Μηχανολόγος Μηχανικός