



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΚΤΑΣΕΩΣ/ΣΕΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (ΟΕΔΑ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Φανερή, προφορική και μειοδοτική επαναληπτική δημοπρασία για την αγορά μιας ή περισσότερων εκτάσεων για την Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ).

Η αγορά εκτάσεως/σεων θα γίνει προκειμένου να εγκατασταθούν Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) ή ΣΜΑΥ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών) και Μονάδα Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ) καθώς και προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων

Η χωροθέτηση των παραπάνω εγκαταστάσεων/μονάδων θα πραγματοποιηθεί είτε σε μια ενιαία έκταση, είτε σε ξεχωριστές κατά την κτήση αλλά όμορες εκτάσεις οι οποίες στο σύνολο τους θα αποτελέσουν μια ενιαία οικοπεδική έκταση ικανή να εξασφαλίσει τις απαιτήσεις από τις προδιαγραφές του διαγωνισμού τόσο από πλευράς των τεχνικών αλλά και των περιβαλλοντικών απαιτήσεων.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά ανά τ.μ. επιφανείας προσφερόμενου ακινήτου στη β φάση του διαγωνισμού.

Στην εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να ισχύουν για την προς αγορά έκταση/σεων τα κάτωθι:

Α) Εμβαδά εκτάσεων:

Για την εγκατάσταση Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) ή ΣΜΑΥ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών) και Μονάδας Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης (ΜΜΔ-Κ) και προσωρινή αποθήκευση απορριμμάτων απαιτείται έκταση τουλάχιστον 20 στρεμμάτων

Β) Οι εκτάσεις πρέπει να βρίσκονται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Σπάρτης

Γ) Η οδική πρόσβαση σ' αυτά να μπορεί να εξυπηρετήσει μεγάλα οχήματα.

Δ) Η προσφερόμενη έκταση, να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού ή αυτών που το προσφέρει.

Ε) Το ή τα ακίνητα να είναι ελεύθερα από όποιες δουλείες και δεσμεύσεις.

Στ) Σε περίπτωση που η έκταση ανήκει εξ' αδιαίρετου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά, να υποβληθεί σε ενιαίο φάκελο από όλους τους συνιδιοκτήτες.

Ζ) Αν κάποιος εμφανιστεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο, πρωτότυπο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Σε περίπτωση που ιδιοκτήτης είναι εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, στις Ε.Π.Ε. ο διαχειριστής, όπως τα πρόσωπα αυτά προκύπτουν από τις τελευταίες τροποποιήσεις των καταστατικών τους, για τις οποίες θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου, για δε τις κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση ΔΣ της εταιρείας, εκτός και αν προκύπτει νόμιμη εκπροσώπηση για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό από το ίδιο καταστατικό της εταιρείας, τα οποία επί ποινή αποκλεισμού, θα συνοδεύουν την προσφορά.

Η) Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, εφόσον είναι όμορα. Θα εξετάζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα από την διακήρυξη, ως ενιαία έκταση για την Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) .

Θ) Στην περίπτωση προσφοράς όμορων γηπέδων που πρέπει να συνενωθούν προκειμένου να καλυφθούν οι απαιτήσεις της παραγράφου Α του παρόντος άρθρου θα χρειαστεί να εκφράσουν έγγραφο ενδιαφέρον εξ αρχής και από κοινού όλοι οι επιμέρους ιδιοκτήτες των προς συνένωση προσφερόμενων οικοπέδων.

Ι) Τα προτεινόμενα κριτήρια αποκλεισμού/καταλληλότητας για τη χωροθέτηση θα είναι ως κάτωθι:

Πίνακας: Κριτήρια καταλληλότητας/ αποκλεισμού για τη χωροθέτηση Μονάδας Μηχανικής Διαλογής (ΜΜΔ-Κ) αστικών στερεών αποβλήτων και κομποστοποίησης και ΚΔΑΥ ή ΣΜΑΥ στον Δήμο Σπάρτης

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ (ΜΜΔ-Κ) και ΚΔΑΥ ή ΣΜΑΥ	Απόσταση Αποκλεισμού Γενικότερων Περιοχών
1. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ	
α) Απόσταση από οικιστική χρήση	>100 m από τα όρια οικισμών
β) Απόσταση από Αρχαιολογικά και Πολιτιστικά μνημεία (σημειακή πληροφορία)	>0.5 Km
γ) Αποκλεισμός Ζώνης Α θεσμοθετημένων αρχαιολογικών περιοχών	- Αποκλεισμός
δ) Αποκλεισμός θεσμοθετημένων ζωνών ειδικών χρήσεων γης	>0,5 km (από τα όρια αυτών)
2. ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ-ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	
Απόσταση από λίμνες, λιμνοδεξαμενές & φράγματα	>0.1 km

Καλούμε όσους επιθυμούν να πάρουν μέρος στην δημοπρασία, είτε αυτοπροσώπως είτε με πληρεξούσιο, στον οποίο θα παρέχεται η εξουσία αντιπροσώπευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο (πληρεξούσιο) , να καταθέσουν τις προσφορές τους στο πρωτόκολλο του Δήμου μας, υπ' όψη του τμήματος εσόδων και περιουσίας, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της τελευταίας δημοσιεύσεως της διακήρυξης του Δημάρχου.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ή τους προσφέροντες σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το δικαίωμα για την πώληση της εκτάσεως και η αποδοχή, πλήρως και ανεπιφυλάκτως, των όρων της διακήρυξης.

2. Νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας, πρωτότυποι τίτλοι ιδιοκτησίας ή ακριβή αντίγραφα

- τίτλοι ιδιοκτησίας,
- Ε9,
- πιστοποιητικό από το κτηματολόγιο (εφόσον στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο)

3. Φορολογική, Ασφαλιστική (για οφειλές σε ΙΚΑ και ΟΑΕΕ) και Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου μας (σε περίπτωση μη υπαγωγής στον Ο.Α.Ε.Ε., αρκεί μια υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη που να το δηλώνει) .

4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά της εκτάσεως καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη της .

β) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, κατάσχεση, απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείριση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πληρωμή φόρων και τελών, μίσθωση, χρήση κάθε φιλονικίας, διένεξη και αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα. Επίσης να πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.

γ) Βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι δεν έχει κοινοποιηθεί εκχώρηση ή επίσχεση της εκτάσεως.

δ) Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό, με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων.

ε) Χάρτες ευρύτερης περιοχής 1:5000 και 1:50000

ζ) Βεβαίωση του Δασαρχείου ότι δεν είναι δασική έκταση.

η) i) Πιστοποιητικό μεταγραφής

ii) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

iii) Πιστοποιητικό βαρών (βεβαίωση περί μη βαρών και ελεύθερο άλλων δεσμεύσεων ή και υποχρεώσεων)

iv) Πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων

από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο (εφόσον υπάρχει) .

Αντίγραφο της διακήρυξης και πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών στη Μαγούλα, τις ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00, στα τηλέφωνα 2731361123 και 2731361106, FAX 2731361124.

Ο Δήμαρχος Σπάρτης

Ευάγγελος Βαλιώτης