



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Αριθ. απόφασης 70/23-04-2024

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Απόσπασμα

Από το 19<sup>ο</sup> Πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου έτους 2024

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>**

Γνωμοδότηση περί έναρξης της διαδικασίας και περί προσδιορισμού τμήματος του οικισμού «Παλαιολόγιο» της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60<sup>Α</sup>/2011), κατόπιν αιτήματος των Β.Σκρουμπέλου και Δ.Πατζιά.

Εισηγ.: κ.Παυλής Παναγιώτης

Σήμερα, στις **23** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, στη Σπάρτη, που είναι έδρα του Δήμου Σπάρτης, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στο Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχιακό Μέγαρο - Κεντρική Πλατεία Σπάρτης - αίθουσα συνεδριάσεων), το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάρτης, μετά την με αριθ.πρωτ.**7839/19-04-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο, στους δημοτικούς συμβούλους και στους προέδρους των δημοτικών κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα 35 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>		<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1.	Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	1.	Αρφάνης Δημήτριος
2.	Δεδεδήμου Γεωργία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	2.	Θεοδωρακάκος Παναγιώτης
3.	Κουρεμπής Γεώργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)	3.	Κακούρος Δημοσθένης
4.	Αντωνάκος Χρήστος-Άγγελος	4.	Κανελλάκης Ηλίας
5.	Αρβανίτης Δημήτριος	5.	Κατσιχτης Θεόδωρος
6.	Βαγιακάκου -Δογαντζή Αδαμαντία	6.	Φλώρος Νικόλαος
7.	Βαλιώτης Ευάγγελος		
8.	Γιαννακόπουλος Παντελής		
9.	Γιαννόπουλος Δημήτριος		
10.	Γκολέμης Αναστάσιος		
11.	Ζαχαράκη Νίκη		
12.	Δούκας Πέτρος		
13.	Κανελλοπούλου Αναστασία		
14.	Καρμοίρης Ιωάννης		
15.	Καρούνος Παναγιώτης		

16.	Κοκκορός Ευστράτιος		
17.	Κουλουβάκος Γεώργιος		
18.	Κουρτσούνης Παναγιώτης		
19.	Κυριακούλιας Δημήτριος		
20.	Λάζαρης Θεοφάνης		
21.	Μαλλιαρός Δημήτριος		
22.	Μπαρέλος Παναγιώτης		
23.	Μπιεμπέτσος Παντελής		
24.	Παυλής Παναγιώτης		
25.	Σελίμος Σπυρίδων		
26.	Τζανετέα Αδαμαντία		
27.	Τριτάκης Παναγιώτης		
28.	Τσιρώνη Μαρία		
29.	Τσούκληρης Νικόλαος		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Μιχαήλ Βακαλόπουλος.

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

Ανδριοπούλου Γεωργία –Σπαρτιατών, Σούπος Γεώργιος –Αγίας Ειρήνης, Σουλτάνης Ανδρέας –Λογγάστρας, Βασιλείου Γεώργιος –Μαγούλας, Μακελλαράκη Δήμητρα- Παρορείου, Γρουμπός Σταύρος –Πλατάνας.

#### **ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:**

Ο δημοτικός σύμβουλος Καρούνος Παναγιώτης προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του των ανακοινώσεων.

Ο δημοτικός σύμβουλος Δούκας Πέτρος προσήλθε κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων (ώρα 19:54).

Ο δημοτικό σύμβουλος Κουρτσούνης Παναγιώτης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος.

Παρών στη συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Σπάρτης κ.Ευστάθιος Ρεστέμης.

Παρών στη συνεδρίαση και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μελετών και Κατασκευής Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρ. Χωροταξίας ΥΠ.ΔΟΜ. &Περιβάλλοντος Δήμου Σπάρτης κος Βαρζακάκος Κωνσταντίνος.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών και Συλλογικών Οργάνων κ.Βέργαδου Ασπασία με βαθμό Α'.

Η συνεδρίαση βιντεοσκοπήθηκε και μαγνητοφωνήθηκε με ευθύνη του προέδρου του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

#### **Αριθ. απόφασης: 70/23-04-2024**

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>: Γνωμοδότηση περί έναρξης της διαδικασίας και περί προσδιορισμού τμήματος του οικισμού «Παλαιολόγιο» της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων**



**χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60<sup>Α</sup>/2011), κατόπιν αιτήματος των Β.Σκρουμπέλου και Δ.Πατζιά.**

Εισηγ.: κ.Παυλής Παναγιώτης

**Εισηγήση Διεύθυνσης Τ.Υ. Χωρ/ξίας , ΥΔΟΜ & Περιβάλλοντος , Τμήμα Χωροταξίας , Πολεοδομικών Εφαρμογών & Διοικ. Υποστήριξης (αριθ. πρωτ. 26366/2023/02-04-2024)**

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση περί έναρξης της διαδικασίας και περί προσδιορισμού τμήματος του οικισμού «Παλαιολόγιο» της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/2011), κατόπιν αιτήματος των Β.Σκρουμπέλου και Δ.Πατζιά.

Σχετ.: **α)** Οι διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α'/31.03.2011) «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*» όπως αυτό συμπληρώθηκε – τροποποιήθηκε – επαναδιατυπώθηκε και ισχύει.

**β)** Η με αριθ. 39608/14.09.2011 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (ΦΕΚ 2200Β'/30.09.2011) «*Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 (Α'/60)*».

**γ)** Η υπ' αριθμόν 12/2012 Εγκύκλιος – Διαταγή του Υ.ΠΕ.Κ.Α./Γενική Δ/νση Πολεοδομίας/Δ/νση Πολ/κου Σχεδιασμού/Τμήμα Β' & Δ' με αριθ. πρωτ. 31168/21.06.2012.

**δ)** Η υπ' αριθμόν 1828/2008 Απόφαση του ΣΤΕ.

**ε)** Οι 1/2010 και 3/2010 Εγκύκλιοι – Διαταγές του ΥΠΕΚΑ.

**στ)** Η από 08.12.2023 αίτηση των κ.κ. Βασιλείου Σκρουμπέλου και Δήμητρας Πατζιά, με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών (αρ. πρωτ. 26366/08.12.2023 Υπηρεσίας μας).

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Α.** Την 08.12.2023 οι κ.κ. Βασίλειος Σκρουμπέλος και Δήμητρα Πατζιά, επισπεύδοντες και έχοντες έννομο συμφέρον, υπέβαλλαν αίτημα στην Υπηρεσία μας [(στ) σχετικό], για την έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε τμήμα του οικισμού «Παλαιολόγιο», της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης και ειδικότερα στο δυτικό τμήμα του οικισμού, εντός του οποίου βρίσκεται η ιδιοκτησία τους.

Εντός του υπό εξέταση τμήματος, που απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού περιοχής παρέμβασης με στοιχεία (1,2,3,...,37,1) του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Ηλία Βαχαβιώλου περιλαμβάνονται τρεις κοινόχρηστοι χώροι προς κύρωση:

- Ο κοινόχρηστος χώρος «Α» με ΚΑΕΚ 3010ΕΚ01010 που απεικονίζεται με τα στοιχεία (7-8-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-7) στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.
- Ο κοινόχρηστος χώρος «Β» που αποτελεί τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 30104ΕΚ05009, που απεικονίζεται με τα στοιχεία (ο-π-ρ-σ-36-37-τ-υ-φ-χ-ψ-ο) στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και
- Ο κοινόχρηστος χώρος «Γ» που αποτελεί τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 30104ΕΚ05008, που απεικονίζεται με τα στοιχεία (ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ι) στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

#### Κοινόχρηστος χώρος «Α»

Βάση των στοιχείων που υποβλήθηκαν, προκύπτει ότι δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 5239/00/16.07.2001 Απόφασης Προϊσταμένου Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας, έχει εγκριθεί η «Παραχώρηση λωρίδας γης σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου στην ιδιοκτησία Στάμωσ Σωτηράκου και Δημητρίου Σωτηράκου στο Παλαιολόγιο του Δήμου Μυστρά», σύμφωνα με τις καταργηθείσες διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/1985).

Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα:

- έχει τεθεί σε κοινή χρήση με τις υπ' αρ. 33.827/30.07.2001 και 33.992/19.09.2001 πράξεις αποδόσεως γηπέδου στην κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Σπάρτης Πολυτίμης Πολυχρονάκου-Αλεξανδρίδη, που μεταγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης την 11.10.2001 [τόμος 236 - αριθμός 283 και τόμος 236 - αριθμός 284 αντίστοιχα],
- έχει διαμορφωθεί ως κοινόχρηστος χώρος του οικισμού σε τμήμα της συνολικής ως άνω έκτασης,
- έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 287/2002 και 317/2004 οικοδομικές άδειες σε οικόπεδα με πρόσωπο στο κοινόχρηστο αυτό τμήμα του οικισμού και
- επιπλέον συνδέεται λειτουργικά με την εθνική οδό Σπάρτης-Μυστρά, η οποία προϋπήρχε του Π.Δ/τος 24.04.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/1985), δηλαδή με οδό η οποία δεν έχει δημιουργηθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 του παραπάνω Π.Δ. 24.05.1985, οι οποίες μεταγενέστερα καταργήθηκαν δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α'/31.03.2011).

#### Κοινόχρηστος χώρος «Β»

Ο εν λόγω χώρος προϋφίσταται του έτους 1985.

#### Κοινόχρηστος χώρος «Γ»

Ο εν λόγω χώρος προϋφίσταται του έτους 1985.

**Β.** Με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α'/31.03.2011) «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*» [(α) σχετικό], θεσμοθετήθηκε διαδικασία με τίτλο: «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων



εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» και δόθηκε η δυνατότητα να αναγνωρίζονται αυτοί οι κοινόχρηστοι χώροι που είχαν παραχωρηθεί παλαιότερα σε κοινή χρήση ως συστατικά του δικτύου κοινοχρήστων του οικισμού και να καθίστανται οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με πρόσωπο σε αυτούς. Συγκεκριμένα στην παρ. 1α του άρθρου αυτού του παραπάνω Νόμου αναφέρεται: *«Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση οίκοθεν ή μετά από πρόταση του οικείου δήμου ή μετά από αίτημα οποιουδήποτε προσώπου έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να επισπεύδει τη διαδικασία κύρωσης το υφιστάμενου, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24.04 – 03.05.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181Δ'), όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923, οριοθετημένους, κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς συμπεριλαμβανομένων και των κηρυγμένων ως παραδοσιακών, καθώς και των στάσιμων οικισμών. Ως δίκτυο κοινοχρήστων χώρων για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι».*

Γ. Παράλληλα σε εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 35 παρ. 1ε του ίδιου Νόμου [Ν.3937/2011] και κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου αυτού, εκδόθηκε η με αριθ. 39608/14.09.2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2200Β'/30.09.2011) [(β) σχετικό] στο άρθρο 1 παρ. Α.1 της οποίας αναφέρεται ότι *«Το διάγραμμα της αποτύπωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 1 του ν.3937/2011 συντάσσεται, είτε για όλη την έκταση που περιλαμβάνεται εντός των νομίμως καθορισμένων ορίων οικισμών είτε για τμήμα αυτής, μετά από αίτημα οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου...».* Περαιτέρω, στο άρθρο 2 παρ. 1 της ανωτέρω Απόφασης αναφέρεται: *«Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν.3937/2011 γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου...».*

Ε. Το οικόπεδο ιδιοκτησίας των αιτούντων επιφάνειας 1.229,76τμ με ΚΑΕΚ 301040102008 στη θέση που δεικνύεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1/5000 και τον αντίστοιχο ορθοφωτοχάρτη, χωροθετείται εντός των ορίων του οικισμού «Παλαιολόγιο».

Ο οικισμός «Παλαιολόγιο» είναι οικισμός χωρίς σχέδιο με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, του οποίου τα όρια καθορίστηκαν σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/1985) με την υπ' αριθ. Π.810/07.04.1988 (ΦΕΚ 356Δ'/13.05.1988) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας και όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Π.1134/29.03.1990 (ΦΕΚ 245Δ'/27.04.1990) Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας. Από τον έλεγχο που πραγματοποιήσαμε διακριβώσαμε ότι τα τμήματα «Α», «Β» και «Γ» στα οποία ζητείται κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, όπως περιγράφονται παραπάνω και απεικονίζονται στον συνημμένο στη παρούσα ορθοφωτοχάρτη, πληρούν τις προϋποθέσεις που τίθενται με τα (β) και (γ) σχετικά με την τμηματική κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την αποδοχή (έγκριση) του αιτήματος των κ.κ. Βασιλείου Σκρουμπέλου και Δήμητρας Πατζιά περί έναρξης της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 ως ισχύει, στα τμήματα «Α», «Β» και «Γ», όπως περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, τα οποία (τμήματα ή περιοχή μελέτης) χωροθετούνται στο δυτικό τμήμα του οικισμού «Παλαιολόγιο» της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.

Οι επισπεύδοντες οφείλουν με δική τους μέριμνα και δαπάνες, να υποβάλουν φάκελο με πλήρη στοιχεία και δικαιολογητικά για τις περαιτέρω ενέργειες, όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011, όπως αυτό συμπληρώθηκε – τροποποιήθηκε – επαναδιατυπώθηκε και ισχύει [(α) σχετικό], στην Υ.Α. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200Β'/30.09.2011) [(β) σχετικό] και στην Εγκύκλιο – Διαταγή 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρ. 31168/21.06.2012 [(γ) σχετικό], καθόσον σύμφωνα με τον έλεγχο που διενεργήσαμε πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης Νομοθεσίας περί τμηματικής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων στο παραπάνω τμήμα του οικισμού [το εξεταζόμενο τμήμα του οικισμού περιβάλλεται από οριογραμμές (όρια) του οικισμού και κοινόχρηστες οδούς].

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ

ANNA ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

Διαλογική συζήτηση

**Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.):** Κύριε Παυλή

**Παυλής Παναγιώτης:** Το θέμα 7 και το θέμα 8 είναι δύο ίδια θέματα, οπότε το σκεπτικό είναι το ίδιο και στις δύο περιπτώσεις. Είναι παραχώρηση σε κοινή χρήση τμημάτων εντός του οικισμού και πρέπει να γίνει αναγνώριση των δύο τμημάτων ως τμήματα του κοινόχρηστου οδικού δικτύου. Μετά το 2011 γίνεται αυτή η διαδικασία με έγκριση του δημοτικού συμβουλίου που παλιά γινόταν με το ΣΧΟΠ. Όλη η μελέτη γίνεται από τον επισπεύδοντα με δικά του έξοδα. Η διαδικασία για να μπορέσουν να εκδοθούν άδειες οικοδομής στις συγκεκριμένες ιδιοκτησίες. Όπως η εισήγηση και στο 7 και στο 8.

**Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.):** Χαίρομαι που τοποθετηθήκατε και στο 7 και στο 8 γιατί στο 8 θα χρειαστεί να τα ξαναπείτε. Κυρία Τζανετέα.

**Τζανετέα Αδαμαντία:** Ναι.

**Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.):** Συγνώμη με συγχωρείτε δεν σας άκουσα. Ο κος Βαλιώτης.

**Βαλιώτης Ευάγγελος:** εκτός μικροφώνου

**Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.):** Κυρία Κανελλοπούλου;

**Κανελλοπούλου Αναστασία:** Μπορείτε να μου εξηγήσετε , επειδή ξέρω ότι εκεί σύμφωνα και με την εισήγηση έχουν αρχίσει και χτίζονται κάποια σπίτια που σημαίνει ότι γίνεται ιδιωτικό ρυμοτομικό έχει γίνει ; Τι έχει γίνει; Και τα δύο.



**Παυλής Παναγιώτης:** Το ιδιωτικό ρυμοτομικό είχε γίνει πριν είκοσι πριν είκοσι πέντε χρόνια σε αυτές τις περιπτώσεις, απλά αυτό είναι τμήματα που δεν είχε γίνει δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία.

**Κανελλοπούλου Αναστασία:** Αυτά είναι περιοχή Μυστρά δεν είναι ;

**Παυλής Παναγιώτης:** Το ένα είναι στο Παλαιολόγειο και το άλλο είναι στο Πολύδεντρο.

**Κανελλοπούλου Αναστασία:** Αυτά δεν θα έπρεπε να τα δούμε σε σύνδυασμό με το ΣΧΟΑΠ με την όλη ανάπτυξη...

**Παυλής Παναγιώτης:** Όχι δεν είναι....αυτά έχουν γίνει οι διαδικασίες έχει περάσει η διαδικασία της παραχώρησης και τώρα γίνεται η αναγνώριση των τμημάτων ως κοινόχρηστο οδικό δίκτυο

**Κανελλοπούλου Αναστασία:** Άρα δηλαδή για να καταλάβω καλά οι ιδιώτες

**Παυλής Παναγιώτης:** Η παραχώρηση

**Κανελλοπούλου Αναστασία:** Οι ιδιώτες παραχώρησαν τμήμα του οικοπέδου τους για να διανοιχτεί ιδιωτικός δρόμος. Τι νόμος είναι αυτός.

**Παυλής Παναγιώτης:** Το ένα από τα δύο είναι ασφαλτος ήδη εδώ και χρόνια.

**Κανελλοπούλου Αναστασία:** Δεν έχει σημασία. Τι δρόμος είναι αυτός;

**Παυλής Παναγιώτης:** Δημοτική οδός.

**Κανελλοπούλου Αναστασία:** Δημοτικός, άρα έχει γίνει τοπικό ρυμοτομικό.

**Παυλής Παναγιώτης:** Ναι είχε γίνει πριν είκοσι χρόνια πριν είκοσι πέντε.

**Κανελλοπούλου Αναστασία:** Με αυτή την απόφαση νομιμοποιούμαι αυτή την κατάσταση.

**Παυλής Παναγιώτης:** Με αυτή την απόφαση όπου δεν είχε ολοκληρωθεί ή υπήρχαν εκκρεμότητες τακτοποιούνται.

**Κανελλοπούλου Αναστασία:** Να νομιμοποιηθεί.

**Βρεττάκος Στέφανος (Πρόεδρος Δ.Σ.):** Άρα λοιπόν, είστε υπέρ, ωραία λοιπόν το ψηφίζουμε ομόφωνα.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δ.Σ., μετά την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη του:

- την ισχύουσα Νομοθεσία,
- την ανωτέρω εισήγηση
- τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν.4555/2018

### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι : Ο μ ό φ ω ν α**

Την αποδοχή (έγκριση) του αιτήματος των κ.κ. Βασιλείου Σκρουμπέλου και Δήμητρας Πατζιά περί έναρξης της διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 ως ισχύει, στα τμήματα «Α», «Β» και «Γ», όπως περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, τα οποία (τμήματα ή περιοχή μελέτης) χωροθετούνται στο δυτικό

τμήμα του οικισμού «Παλαιολόγιο» της Δ.Ε. Μυστρά, του Δήμου Σπάρτης, Π.Ε. Λακωνίας.

Οι επισπεύδοντες οφείλουν με δική τους μέριμνα και δαπάνες, να υποβάλουν φάκελο με πλήρη στοιχεία και δικαιολογητικά για τις περαιτέρω ενέργειες, όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν.3937/2011, όπως αυτό συμπληρώθηκε – τροποποιήθηκε – επαναδιατυπώθηκε και ισχύει [(α) σχετικό], στην Υ.Α. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200Β'/30.09.2011) [(β) σχετικό] και στην Εγκύκλιο – Διαταγή 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρ. 31168/21.06.2012 [(γ) σχετικό], καθόσον σύμφωνα με τον έλεγχο που διενεργήσαμε πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης Νομοθεσίας περί τμηματικής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων στο παραπάνω τμήμα του οικισμού [το εξεταζόμενο τμήμα του οικισμού περιβάλλεται από οριογραμμές (όρια) του οικισμού και κοινόχρηστες οδούς].

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 70/23-04-2024**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

**ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.  
Στέφανος Βρεττάκος

Δεδεδήμου Γεωργία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), Κουρεμπής Γεώργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), Αντωνάκος Χρήστος-Αγγελος, Αρβανίτης Δημήτριος, Βαγιακάκου – Δογαντζή Αδαμαντία, Βαλιώτης Ευάγγελος, Γιαννακόπουλος Παντελής, Γιαννόπουλος Δημήτριος, Γκολέμης Αναστάσιος, Δούκας Πέτρος, Ζαχαράκη Νίκη, Κανελλοπούλου Αναστασία, Καρμοίρης Ιωάννης, Καρούνος Παναγιώτης, Κοκκορός Ευστράτιος, Κουλουβάκος Γεώργιος, Κουρτσούνης Παναγιώτης, Κυριακούλιας Δημήτριος, Λάζαρης Θεοφάνης, Μαλλιαρός Δημήτριος, Μπαρέλος Παναγιώτης, Μπεμπέτσος Παντελής, Παυλής Παναγιώτης, Σελίμος Σπυρίδων, Τζανετέα Αδαμαντία, Τριτάκης Παναγιώτης, Τσιρώνη Μαρία, Τσούκληρης Νικόλαος,

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

Ακριβές απόσπασμα  
από το πρακτικό 19/23-04-2024  
Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Στέφανος Βρεττάκος

Ανδριοπούλου Γεωργία –Σπαρτιατών, Σούπος Γεώργιος –Αγίας Ειρήνης, Σουλτάνης Ανδρέας – Λογγάστρας, Βασιλείου Γεώργιος –Μαγούλας, Μακελλαράκη Δήμητρα- Παρορείου, Γρουμπός Σταύρος –Πλατάνας.