

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 2018/089

ΜΕΛΕΤΗ

(ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ : ΦΕΒΡ. 2020)

ΕΡΓΟ :

«ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΥ
(2^{ος} Ε.Π.)»

Προϋπολογισμός: 272.000,00 €

CPV:

45233120-6 Έργα οδοποιίας
45431000-7 Εργασίες πλακόστρωσης
45112700-2 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου
45316110-9 Εγκατάσταση εξοπλισμού φωτισμού οδών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ
ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΥ (2^{ος} Ε.Π.)»

ΑΡΙΘ. ΜΕΛ: 2018/089

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)

Η παρούσα μελέτη αποτελεί τον **2^ο Ειδικό Προϋπολογισμό**, ολοκληρωμένης μελέτης με τίτλο «**ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΥ**».

Σημειώνεται ότι:

- Έχει εκτελεστεί το έργο: «**ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΥ (1^{ος} Ειδικός Προϋπολογισμός)**» με το οποίο αφορούσε το τμήμα 1 της ολοκληρωμένης μελέτης
- Έχει εκτελεστεί το έργο «**ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΥ**» με το οποίο κατασκευάστηκε μέρος του τμήματος 2 της αρχικής μελέτης. Συγκεκριμένα κατασκευάστηκε ο αγωγός ομβρίων από την πλατεία μέχρι τον τελικό αποδέκτη (πλησίον της εκκλησίας) καθώς και το βορεινό πεζοδρόμιο της οδού από πλατεία έως εκκλησία.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται:

- Η κατασκευή του νότιου πεζοδρομίου, ο αντίστοιχος ηλεκτροφωτισμός και τα αντίστοιχα φρεάτια ομβρίων.
- Η ανακατασκευή των υπόλοιπων πεζοδρομίων και ο καθορισμός των θέσεων στάθμευσης εκατέρωθεν της οδού, έως την διασταύρωση βορειοανατολικά του Ιερού Ναού.
- Η ανάπλαση του αδιαμόρφωτου χώρου δυτικά του Ιερού Ναού Άγιας Τριάδας, καθώς και του κοινόχρηστου χώρου νότια αυτού.
- Η ανακατασκευή της οδού (ασφαλτόστρωση).
- Η επέκταση του αγωγού αποχέτευσης ομβρίων, βόρεια του Ιερού Ναού.

Πιο συγκεκριμένα, το τμήμα όπου θα γίνει η παρέμβαση (δηλ. το **ΤΜΗΜΑ 2**) επεκτείνεται από την διάβαση 7 μέχρι την διάβαση Ζ στην βόρειο-ανατολική άκρη της περιμέτρου παρεμβάσεως και συμπεριλαμβάνει τον δρόμο πρόσβασης με τις 2 στροφές, τον πάρκο της Αγ. Τριάδας και τον χώρο που ενώνει το δυτικό μέρος της εκκλησίας, τον ηρώο πεσόντων και το μικρό πάρκινγκ με τις 12 θέσεις στάθμευσης στην νότιο-ανατολική άκρη του τμήματος. (βλ. σχέδιο Α-2της ολοκληρωμένης αρχιτεκτονικής μελέτης)

Η επιφάνεια του τμήματος είναι περίπου 3,6 στρέμματα.

Οι βασικοί στόχοι της μελέτης είναι:

- η γενική αναβάθμιση των χώρων από άποψη αισθητικής και λειτουργικότητας

- η δημιουργία πάρκου και χώρου πρασίνου απέναντι από το Ιερό Ναό
- η φύτευση δένδρων στο μήκος του δρόμου πρόσβασης.
- η μείωση της επιφάνειας της ασφάλτου και η σχετική αύξηση της επιφάνειας του χώρου για την μετακίνηση και την διαμονή των πεζών.
- η μείωση της ταχύτητας των οχημάτων και η καλύτερη προστασία των πεζών
- η προσθήκη φρεατίων ομβρίων υδάτων (όπου απαιτείται).

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

1. Καθαίρεση των νότιων πεζοδρομίων, κοπή και καθαίρεση της ασφάλτου για διαπλάτυνση του πεζοδρομίου και σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης.
2. Μετά την απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής θα κατασκευαστούν 4 φρεάτια και κανάλια συλλογής των όμβριων υδάτων με σχάρα.
3. Κατασκευή του προβλεπόμενου δικτύου ηλεκτροφωτισμού και ηλεκτροδότησης του δρόμου πρόσβασης και του πάρκου της Αγ. Τριάδας
4. Κατασκευή του δικτύου αυτόματου ποτίσματος και του φρεατίου υδροληψίας κοντά στην υφιστάμενη βρύση.
5. Μετά την κατασκευή των υπογείων τεχνικών έργων, θα κατασκευαστούν οι βάσεις από σκυρόδεμα C12/15 για τα κράσπεδα και για τους ιστούς φωτισμού σε όλη την επιφάνεια του χώρου.
6. Στην συνέχεια θα γίνει επίστρωση του κεντρικού τμήματος του πάρκου με θραυστό υλικό λατομείου πάχους 15 εκ. και κατασκευή βάσης από οπλισμένο (με πλέγμα) σκυρόδεμα πάχους 15 εκ. στο τμήμα αυτό.
7. Παράλληλα θα κατασκευαστεί η βάση του περίπτερου που συμπεριλαμβάνει την κυκλική θεμελίωση και την στρόγγυλη πλάκα από σκυρόδεμα με τις αναμονές για την τοποθέτηση των υποστυλωμάτων της σκεπής.
8. Στην βόρεια πλευρά του πάρκου, κατασκευή των πέτρινων τοιχίων γύρω από τον χώρο πρασίνου, και στην συνέχεια διαμόρφωση του χώρου πρασίνου με επιχωμάτωση του εγκιβωτισμένου από τις μάντρες χώρου.
9. Κατασκευή και τοποθέτηση των κράσπεδων.
10. Επίστρωση των εγκιβωτισμένων επιφανειών των πεζοδρόμων και των διαβάσεων με θραυστό υλικό λατομείου πάχους 15 εκ. και συμπύκνωση του υλικού, στην συνέχεια κατασκευή βάσης από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 0,10μ. και τοποθέτηση των κυβόλιθων ή ορθογωνισμένων πλακών πέτρας. Θα κατασκευαστούν επίσης διαβάσεις ΑμΕΑ και θα τοποθετηθούν πλάκες όδευσης τυφλών.
11. Στο κεντρικό τμήμα του πάρκου, επίστρωση της επιφάνειας με ορθογωνισμένες πλάκες πέτρας διαστάσεων από 25 εκ. έως 50 εκ., σε 2 διαφορετικά χρώματα (μπλέ γκρι – γκρι ανοιχτό), και πάχους 3-5 εκ. Η περιφερειακή λωρίδα θα επιστρωθεί με πλίνθους.
12. Επίστρωση με την κοινή άσφαλτο στις επιφάνειες κυκλοφορίας, με μεγάλη προσοχή στην εφαρμογή στα κράσπεδα και στις σχάρες υδροσυλλογής.
13. Κατασκευή του περίπτερου με μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη με χρωματιστά ασφαλτοκεραμίδια σε χρώμα πράσινο-μπεζ ανοιχτό.

14. Τοποθέτηση των διάφορων συμπληρωματικών στοιχείων της διαμόρφωσης του χώρου : ιστοί φωτισμού, παγκάκια, καλλωπιστικά δένδρα, θάμνοι κλπ.

Για τις ανωτέρω εργασίες υπάρχουν η από **04-04-2012** έγκριση της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η από **02-04-2015** έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Λακωνίας.

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του **N.4412/16**, όπως σήμερα ισχύει.

Σπάρτη, 20-02-2020
Οι συντάξαντες

Σπάρτη, 20-02-2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Σπάρτη, 20-02-2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/σης

Κωνσταντίνος Βαρζακάκος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε. με Α'β

Κωνσταντίνος Βαρζακάκος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε. με Α'β

Δημήτριος Λιακάκος
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β.

Νικόλαος Γρίβας
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. με Α'β