



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΟΥ ΚΕΠ 209 ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ  
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

Εκτίθεται σε δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο Σπάρτης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του ΚΕΠ 209 - Σπάρτης. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική. Το ακίνητο πρέπει:

- 1) Να βρίσκεται πλησιέστερα στις υπηρεσίες του Δήμου.
- 2) Να είναι ισόγειο και να έχει προσβασιμότητα σε άτομα με αναπηρίες (ΑΜΕΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ. (ν4067/2012- ΦΕΚ 79<sup>Α</sup> /09.04.2012).
- 3) Να είναι τουλάχιστον 150 τ.μ, να διαθέτει ανάλογο αποθηκευτικό χώρο και να έχει πρόσοψη σε κεντρική οδό.
- 4) Να διασφαλίζεται η νομιμότητα του προσφερόμενου κτιρίου από πλευράς πολεοδομικών διατάξεων. Το κτίριο να είναι ασφαλές από πλευράς στατικότητας και εγκαταστάσεων και να έχει νόμιμη οικοδομική άδεια θεωρημένη από την πολεοδομική αρχή.
- 5) Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) και βεβαίωση πυρασφάλειας σε ισχύ.
- 6) Να επιτρέπεται η άμεση χρήση του κτιρίου ως Κ.Ε.Π., διαφορετικά να δεσμευτεί ο ιδιοκτήτης, με υπεύθυνη δήλωση του εντός είκοσι ημερολογιακών ημερών πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, για τη μετατροπή της οικοδομικής αδειάς του σε χώρους γραφείου, αν η χρήση είναι διαφορετική από την επιθυμητή, και να αναλάβει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στις διαμορφώσεις που θα υποδείξει ο Δήμος .
- 7) Να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ) και υγιεινής, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- 8) Να προσφέρει δυνατότητες διαρρύθμισης, π.χ. παρεμβάσεις με κινητά, μεταφερόμενα χωρίσματα, κατάλληλης για την λειτουργικότητα των υπηρεσιών που θα εγκατασταθούν, καθώς και να υπάρχει δομημένη καλωδίωση (για εγκατάσταση των αναγκαίων δικτύων μηχανοργάνωσης, επικοινωνίας, syzefxis κ.λ.π.)
- 9) Να είναι απολύτως έτοιμο για την εγκατάσταση των νέων υπηρεσιών του ΚΕΠ εντός 15 ημερών από την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.
- 10) Ως προς την θέρμανση και ψύξη, το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει σε κάθε αίθουσα-γραφείο κατάλληλη υποδομή (ηλεκτρική παροχή, δίκτυο σωληνώσεων κ.λ.π. ) ή σταθερή εγκατάσταση αυτόνομης κεντρικής θέρμανσης ή χωριστή υποδομή για εγκατάσταση κλιματισμού .

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, υπόψη του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την τελευταία δημοσίευση, εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Τα δικαιολογητικά που οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας καθώς και πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την οικονομική υπηρεσία, τις ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00. Τηλέφωνο 2731361102 και 2731361106. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. 3999/2023 Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ