

Υποβολή Δηλώσεων Ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο

Αγαπητοί συμπολίτες,

Μέχρι το τέλος του 2018 θα ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο για τους Καλλικρατικούς Δήμους **Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασίας και Σπάρτης.**

Η επιστολή αυτή έχει σκοπό, να σας ενημερώσει υπεύθυνα για τις υποχρεώσεις σας, έτσι ώστε να μπορέσετε να κατοχυρώσετε την περιουσία σας χωρίς ταλαιπωρία και περιττά έξοδα. Η σωστή πληροφόρηση και προετοιμασία παίζει σημαντικό ρόλο για την έγκυρη υποβολή των δηλώσεων ιδιοκτησίας σας.

Πρέπει να γνωρίζετε ότι:

1. Η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας είναι υποχρεωτική από το νόμο

Η υποβολή δήλωσης είναι υποχρεωτική και αποτελεί προϋπόθεση για οποιαδήποτε πράξη στο μέλλον (π.χ. μεταβίβαση, γονική παροχή ή δωρεά, καθώς και έκδοση οικοδομικής άδειας). Σε περίπτωση που δεν καταθέσετε δήλωση για τις ιδιοκτησίες σας, αυτές θα καταγραφούν ως αγνώστου ιδιοκτήτη και στη συνέχεια θα καταχωρηθούν ως περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου. Για να μπορέσετε να αποκτήσετε ξανά την περιουσία σας, θα χρειαστούν μακροχρόνιες και δαπανηρές διαδικασίες.

2. Το στάδιο υποβολής δηλώσεων έχει συγκεκριμένη διάρκεια

Το στάδιο υποβολής των δηλώσεων ιδιοκτησίας διαρκεί:

- α) τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία έναρξης για τους κατοίκους Ελλάδας και
 - β) έξι (6) μήνες από την ημερομηνία έναρξης για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο.
- Οι προθεσμίες αυτές μπορεί να παραταθούν για ακόμα τρεις (3) μήνες με σχετική απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ" (πρώην "Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.").

3. Υπολογισμός τέλους κτηματογράφησης

Στις χαρακτηρισμένες από την κτηματογράφηση, σαν αστικές περιοχές, το τέλος κτηματογράφησης ορίζεται ανά δικαίωμα σε:

- τριάντα πέντε (35) ευρώ για κύριο χώρο (αγροτεμάχιο, αδόμητο οικόπεδο, οικόπεδο με κτίσμα, διαμέρισμα, κατάσταση, κλπ)
- είκοσι (20) ευρώ για βοηθητικούς χώρους (χώρο στάθμευσης ή αποθήκη) που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, δηλαδή όταν στο συμβόλαιο ορίζεται για αυτούς τους χώρους ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου και δεν περιγράφονται σε αυτό ως παρακολουθήματα διηρημένων ιδιοκτησιών.

Στις υπόλοιπες περιοχές, εάν έχετε παραπάνω από δύο εγγραπτά δικαιώματα κυριότητας ή δουλείας στον ίδιο προκαποδιστριακό ΟΤΑ, θα καταβάλλετε τέλη κτηματογράφησης για δύο (2) μόνο δικαιώματα (δηλαδή $2 \times 35 = 70$ Ευρώ), ανεξαρτήτως του συνολικού αριθμού αυτών.

4. Δυνατότητα καταβολής τέλους κτηματογράφησης με δόσεις

Το “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ” έχει ανακοινώσει τη δυνατότητα καταβολής του παγίου τέλους κτηματογράφησης σε έως και 12 άτοκες δόσεις με χρήση πιστωτικής κάρτας, στις Τράπεζες ALPHA BANK, ATTICA BANK, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και EFG EUROBANK. Αναλυτικές οδηγίες παρέχονται από τις Τράπεζες καθώς και στο site www.ktimatologio.gr.

5. Οι εκπρόθεσμες δηλώσεις θα επιβαρύνονται με πρόστιμα

Σε περίπτωση που δεν καταθέσετε εμπρόθεσμα τη δήλωση για τις ιδιοκτησίες σας, με βάση το Νόμο προβλέπεται καταβολή προστίμου από 70 έως 250 Ευρώ ανά δικαίωμα.

6. Δεν είναι απαραίτητη για την κατάθεση δήλωσης η σύνταξη συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς

Για να κατοχυρώσετε το δικαίωμά σας στο Εθνικό Κτηματολόγιο σε περίπτωση κληρονομιάς, δεν είναι απαραίτητο να συντάξετε τώρα συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς. Συμβουλευτείτε άμεσα τους Νομικούς και Μηχανικούς της περιοχής σας, για να αποφύγετε τα περιττά έξοδα.

7. Πρόγραμμα επισκέψεων μονάδων ενημέρωσης σε οικισμούς

Για να έχετε πρόσβαση σε έγκυρη τεχνική και νομική υποστήριξη για την υποβολή των δηλώσεων ιδιοκτησίας σας, κατά τη διάρκεια συλλογής των δηλώσεων θα δραστηριοποιηθούν τοπικές μονάδες ενημέρωσης στη Νεάπολη Βοιών, στους Μολάους, στην Αρεόπολη και στις Κροκεές. Το πρόγραμμα των εν λόγω μονάδων θα αναρτάται στην ιστοσελίδα της Αναδόχου Κοινοπραξίας ΓΕΩΚΑΤΑΓΡΑΦΗ <http://ktimalakonia.gr> και στο γραφείο Κτηματογράφησης στη Σπάρτη. Θα πρέπει έως τότε να έχετε συγκεντρώσει τα απαραίτητα έγγραφα και τοπογραφικά διαγράμματα για τις ιδιοκτησίες σας, έτσι ώστε να ελεγχθούν.

8. Η έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου του Κτηματολογίου αποτελεί προϋπόθεση για την ανάπτυξη του τόπου μας

Το Κτηματολόγιο με την ολοκλήρωσή του, θα αποτελέσει το απαραίτητο εργαλείο καταγραφής και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας. Με τη λειτουργία του θα εξασφαλιστεί, όπως σε κάθε πολιτισμένο μέρος του πλανήτη, η ιδιωτική και δημόσια περιουσία. Η διαχείριση θα απλοποιηθεί με ανάλογη μείωση των εξόδων του πολίτη. Η έγκαιρη και ορθή ολοκλήρωση του είναι προϋπόθεση της ανάπτυξης του τόπου και είναι υπόθεση όλων μας.

Για την έγκαιρη και έγκυρη υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας οι προτεινόμενες προπαρασκευαστικές ενέργειες είναι οι εξής:

- Εντοπίζουμε με ακρίβεια το ακίνητό μας για να μπορούμε να το υποδείξουμε.
- Συγκεντρώνουμε τους τίτλους ιδιοκτησίας μας σε απλά φωτοαντίγραφα, ή τα απαραίτητα δικαιολογητικά (κληρονομιάς – χρησικτησίας).
- Συγκεντρώνουμε υπάρχοντα τοπογραφικά διαγράμματα και εξετάζουμε την πιθανότητα ανάγκης σύνταξης νέου.
- Ενημερώνουμε συγγενείς και γνωστούς σε άλλα μέρη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, για να προβούν στα άνω βήματα και να εξουσιοδοτήσουν αν χρειάζεται τρίτους για την εκπροσώπησή τους.

Για τυχόν απορίες μπορείτε να συμβουλευθείτε και την ιστοσελίδα της Αναδόχου Κοινοπραξίας ΓΕΩΚΑΤΑΓΡΑΦΗ <http://ktimalakonia.gr>.