



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΡΤΙΑΤΩΝ

Μαγούλα 6/7/2023  
Αριθ. Πρωτ:15

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α΄/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (και ειδικά το άρθρο 24) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4261/14 και τον Ν. 4223/13
- 2) Την αρ. 1/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών(Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων/Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών) «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/13 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις»»
- 3)Την 3/2023 απόφαση Διαχειριστικής επιτροπής

### **ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΟΥΜΕ**

ότι εκτίθεται σε πλειοδοτικό διαγωνισμό, με έγγραφες προσφορές, η εκμίσθωση, των παρακάτω ακινήτων ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με χρονική διάρκεια ενός μήνα από τη υπογραφή της σύμβασης, υπό τους εξής όρους:

#### **1) Περιγραφή ακινήτου**

Τα Οικόπεδα βρίσκονται επί της Λ. Μαραθώνος της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα και περιγράφονται ως παρακάτω:

- **Ακίνητο εμβαδού 8.355,20 τ.μ. με ΚΑΕΚ 051016601002**
- **Ακίνητο εμβαδού 2.107,37τ.μ. με ΚΑΕΚ 051016601001**
- **Ακίνητο εμβαδού 2.399,53 τ.μ. με ΚΑΕΚ 051010812002**

#### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Το κληροδοτήμα θα δέχεται γραπτές προσφορές των ενδιαφερομένων, σε κλειστό φάκελο, από την ημερομηνία ανάρτησης της Ανακοίνωσης-Περίληψης Διακήρυξης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/σου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση, για την οποία θα ενημερωθεί η Οικονομική-Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος, ώστε να ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής των προσφορών.

Οι έγγραφες προσφορές θα υποβάλλονται ιδιοχείρως (με βεβαίωση υποβολής προσφοράς) ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές (προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεση ημερομηνία αποστολής) στη διεύθυνση Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάρτης, στη Μαγούλα Λακωνίας, Τ.Κ. 23100, υπόψη κ. Ζάβρα.

Επίσης ο προτιθέμενος να συμμετέχει στο διαγωνισμό είναι υποχρεωμένος προκειμένου να γίνει δεκτός σ' αυτόν, να καταθέσει γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, ποσού ίσου προς το 1/10 του ανωτέρω ελάχιστου όρου της προσφοράς ήτοι τριακόσια ευρώ (300,00€) .

Οι προσφορές θα σημειώνονται σε πίνακα υποβολής προσφορών ο οποίος θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον στήλες με τα εξής στοιχεία: Ονοματεπώνυμο προσφέροντα, ΑΦΜ, αριθμ. ταυτότητας ή διαβατηρίου, προσφερόμενο τίμημα, ημερομηνία προσφοράς.

Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των 20 ημερών) η Οικονομική-Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος καλεί τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση όπου ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική και δεσμευτική για τον προσφέροντα.

Πλειοδότης – μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα

### **3) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των τριών χιλιάδων **(3.000,00€)** εφάπαξ.

### **4)Χρήση Οικόπεδων**

Τα υπο μίσθωση οικόπεδα θα χρησιμοποιηθούν για την χρονική περίοδο που διαρκεί η μίσθωση και μόνο για καλλιτεχνικές-ψυχαγωγικές εκδηλώσεις με την προϋπόθεση ότι ο διοργανωτής των εκδηλώσεων έχει όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις λειτουργίας για τις οποίες ουδεμία ευθύνη φέρει το κληροδοτήμα.

### **5) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **6) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Διαχειριστικής επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **7) Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης

### **8) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατεθεί εφάπαξ με τη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, στο λογαριασμό του κληροδοτήματος που τηρείται στη τράπεζα eurobank και θα γνωστοποιηθεί στον τελευταίο πλειοδότη.

### **9) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **10) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **12) Ευθύνη Δήμου**

Το κληροδότημα δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **13) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Ανακοίνωση της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών ([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Σπάρτης ([www.sparti.gov.gr](http://www.sparti.gov.gr)), λόγω έλλειψης ιστοσελίδας του Κληροδοτήματος. Ως εκ τούτου πρέπει να διαβιβαστεί η ανακοίνωση της Διακήρυξης του Διαγωνισμού στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, στην Δ/νση Κοινωνικών Περιουσιών, η οποία θα φροντίσει για την ανάρτησή της. **(Η ανάρτηση έγινε την 17/7/2023 και η προθεσμία υποβολής προσφορών θα είναι μέχρι 7/8/2023)** και θα ενημερώσει τη Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος για τη δημοσίευση ώστε να αρχίσει η διαδικασία της υποβολής των προσφορών εντός είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση.

### **14) Λοιπά**

Κατά τα λοιπά ότι δεν αναφέρεται παραπάνω ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4182/2013

### **15) Πληροφορίες**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Σπάρτης, στη Μαγούλα Λακωνίας, τηλέφωνο: 2731361122.

Η Πρόεδρος  
Οικονομικής-Διαχειριστικής Επιτροπής

Γεωργία Ζαχαράκη Αναστασοπούλου  
Αντιδήμαρχος

- 1.
- 2.