



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ  
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

Εκτίθεται σε δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο Σπάρτης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική. Το ακίνητο πρέπει:

- α) Να βρίσκονται εντός του αστικού ιστού της πόλης.
- β) Το σύνολο του καθαρού εμβαδού των προσφερόμενων προς ενοικίαση ακινήτων, όπως προκύπτει από την οικοδομική τους άδεια, να είναι τουλάχιστον 840,00 μ<sup>2</sup> συν υπόγειους χώρους.
- γ) Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον μία αίθουσα στο ισόγειο, με ελάχιστο εμβαδό 70τ.μ. ενώ θα πρέπει να έχουν πρόσωπο στις οδούς που περιγράφονται στην παράγραφο «α» ή να βρίσκονται σε οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς της παραγράφου α και να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό.
- δ) Όλες οι αίθουσες-γραφεία να βρίσκονται σε ενιαίο οικοπέδο, ανεξάρτητα από τον αριθμό των ιδιοκτητών (ως συγκρότημα γραφείων).
- ε) Να διαθέτει τις απαραίτητες υποδομές υγιεινής (W.C κλπ). Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα σε αυτό ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων ΑΜΕΑ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ακολουθώντας τις Οδηγίες Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ « Σχεδιάζοντας για όλους» 1998 και WC για ΑΜΕΑ με τις ανάλογες διαστάσεις και εξοπλισμό.
- στ) Να προσφέρει δυνατότητες διαρρύθμισης, π.χ. παρεμβάσεις με κινητά, μεταφερόμενα χωρίσματα, κατάλληλης για την λειτουργικότητα των υπηρεσιών που θα εγκατασταθούν, καθώς και να υπάρχει δομημένη καλωδίωση (για εγκατάσταση των αναγκαίων δικτύων μηχανοργάνωσης, επικοινωνίας, syzefxis κ.λ.π.)
- ζ) Να είναι απολύτως ελεύθερο για την εγκατάσταση των νέων υπηρεσιών του Δήμου εντός 30 ημερών από την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.
- η) Οι χώροι που θα βρίσκονται σε όροφο πάνω από το ισόγειο θα πρέπει να συνδέονται υποχρεωτικά με εσωτερική σκάλα και ανελκυστήρα.
- θ) Ως προς την θέρμανση και ψύξη, το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει σε κάθε αίθουσα-γραφείο κατάλληλη υποδομή (ηλεκτρική παροχή, δίκτυο σωληνώσεων κ.λ.π. ) για την τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων ή σταθερή εγκατάσταση αυτόνομης κεντρικής θέρμανσης ή χωριστή υποδομή για εγκατάσταση κεντρικού κλιματισμού .
- ι) Να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ) και υγιεινής, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, υπόψη του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την τελευταία δημοσίευση, εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Τα δικαιολογητικά που οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας καθώς και πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την οικονομική υπηρεσία, τις ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00. Τηλέφωνα 2731361102 και 2731361106. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. 4481/2023 Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ