



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΟΚΚΙΝΟΡΑΧΗΣ
ΤΗΣ Δ.Κ. ΣΠΑΡΤΙΑΤΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ :

Ο Δήμαρχος προκηρύσσει φανερή προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για την αγορά οικοπεδικής έκτασης στον οικισμό Κοκκινόραχης της ΔΚ Σπαρτιατών προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως υπαίθριος χώρος διαφόρων πολιτιστικών εκδηλώσεων, που θα αναβαθμίσουν την πολιτιστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Η προς αγορά έκταση πρέπει:

- να βρίσκεται κατά προτίμηση γύρω από την περιοχή της γέφυρας «Κελεφίνα» στην Κοκκινόραχη.
- Η συνολική έκταση να κυμαίνεται από 4 έως 6 στρέμματα .
- Να υπάρχει οδική πρόσβαση στο ακίνητο .

Καλούμε όσους επιθυμούν να πάρουν μέρος στην δημοπρασία, είτε αυτοπροσώπως είτε με πληρεξούσιο, στον οποίο θα παρέχεται η εξουσία αντιπροσώπευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο (πληρεξούσιο) . Οι προσφορές θα κατατεθούν στο πρωτόκολλο του Δήμου μας , υπ' όψη του τμήματος εσόδων και περιουσίας, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της τελευταίας δημοσιεύσεως της διακήρυξης του Δημάρχου. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ή τους προσφέροντες σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το δικαίωμα για την πώληση της εκτάσεως και η αποδοχή, πλήρως και ανεπιφυλάκτως, των όρων της διακήρυξης.
2. Νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας, πρωτότυποι τίτλοι ιδιοκτησίας ή ακριβή αντίγραφα
(συμβόλαιο, Ε9, πιστοποιητικό από το κτηματολόγιο (εφόσον στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο) κ.λ.π.)
3. Φορολογική, Ασφαλιστική (για οφειλές σε ΙΚΑ και ΟΑΕΕ) και Δημοτική Ενημερότητα του

Δήμου μας (σε περίπτωση μη υπαγωγής στον Ο.Α.Ε.Ε., αρκεί μια υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη που να το δηλώνει) .

4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά της εκτάσεως καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη της .

β) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, κατάσχεση, απαλλοτρίωση, αναγκαστική διαχείριση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πληρωμή φόρων και τελών, μίσθωση, χρήση κάθε φιλονικίας, διένεξη και αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα. Επίσης να πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης .

γ) Βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι δεν έχει κοινοποιηθεί εκχώρηση ή επίσχεση της εκτάσεως.

δ) Τοπογραφικό διάγραμμα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό, με συντεταγμένες κατά

ΕΓΣΑ 87 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων.

ε) Βεβαίωση του Δασαρχείου ότι δεν είναι δασική έκταση.

ζ) i) Πιστοποιητικό μεταγραφής

ii) Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

iii) Πιστοποιητικό βαρών

iv) Πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων

Αντίγραφο της διακήρυξης και πληροφορίες παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, Γκορτσολόγου 61, Σπάρτη, ΤΚ 23100 και στα τηλέφωνα 2731027785.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. 38637/16.12.2015 Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΛΙΩΤΗΣ

