



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΑΥΤΟΤ. ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**

**Σπάρτη 26 - 5 -2017
Αρ. Πρωτ.: οικ. 13465**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (επικαιροποιημένο τεύχος)

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ. 7 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

Δημόσια Σύμβαση Υπηρεσίας: «Μελέτη Σκοπιμότητας για την δημιουργία Πάρκου Σπαρτάπολις»	
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	30.000,00 €
Κ.Α.Ε.	10-7412.001
Φ.Χ.:	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
CPV:	71241000-9 «Μελέτες Σκοπιμότητας, υπηρεσίες παροχής συμβουλών, υπηρεσίες αναλύσεων»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

A) ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Γενικά
2. Νομικό πλαίσιο ανάθεσης
3. Περιγραφή της κατάστασης
4. Τεχνική περιγραφή

B) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Γ) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΜΕΛΕΤΩΝ -ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ) ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Χρηματοδότηση σύμβασης -χρονοδιάγραμμα
2. Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης
3. Επιλογή κριτηρίων ανάθεσης

ΣΠΑΡΤΗ, ΜΑΙΟΣ 2017

A) ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Γενικά

Το εγχείρημα της δημιουργίας ενός ιστορικού θεματικού πάρκου στη Σπάρτη, στο οποίο ο επισκέπτης μπορεί να δει την αρχαία πόλη της Σπάρτης του Λεωνίδα και του Λυκούργου και τη ζωή των αρχαίων Σπαρτιατών, έχει απασχολήσει το Δήμο Σπάρτης τα τελευταία έτη.

Ο Δήμος Σπάρτης με την αρ. **194/13-6-2016** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έχει αποφασίσει τη διερεύνηση σκοπιμότητας και την ωρίμανση του Θεματικού Πάρκου Σπαρτάπολις, ενός καινοτόμου αναπτυξιακού έργου στο τομέα του πολιτισμού – τουρισμού με σκοπό τη προσέλκυση μεγάλου όγκου επισκεπτών από την Ελλάδα και κυρίως από το εξωτερικό.

Το παρόν κείμενο περιγράφει το τεχνικό αντικείμενο για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης, όπως θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή-Τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας, με σκοπό την εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας του προς ανάπτυξη Θεματικού Πάρκου Σπαρτάπολις

2. Νομικό πλαίσιο ανάθεσης

Η ανάθεση εκπόνησης της εν λόγω μελέτης, διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.

Ακολουθως, λαμβάνονται υπόψη τα Πρότυπα Τεύχη Διακηρύξεων, που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 179/2016 απόφαση της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. με θέμα «Έκδοση προτύπων τευχών διακηρύξεων ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων και κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 (Α'147), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016», η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 4327/Β'/30-12-2016).

Η εν λόγω σύμβαση αφορά «**Δημόσια σύμβαση υπηρεσιών**», σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 9 του Ν. 4412/2016, και ειδικότερα της περ. (β): «*ως «δημόσιες συμβάσεις γενικών υπηρεσιών» νοούνται οι συμβάσεις που έχουν ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών, πλην των αναφερομένων στην υποπερίπτωση α' της παρούσας περίπτωσης, συμπεριλαμβανομένων των συμβουλευτικών υπηρεσιών, που ως τέτοιες νοούνται εκείνες που, έχουν ως αντικείμενο το σχεδιασμό, προγραμματισμό, οργάνωση, διαχείριση, παρακολούθηση, έλεγχο και αξιολόγηση επιχειρησιακών και αναπτυξιακών προγραμμάτων και δράσεων σε όλους τους τομείς της οικονομίας, καθώς και σε οριζόντιου χαρακτήρα παρεμβάσεις, την υποστήριξη της υλοποίησης τους με τη μεταφορά της απαραίτητης σχετικής τεχνογνωσίας, καθώς και την παροχή εξωγενών υπηρεσιών (outsourcing) υλοποίησης των ανωτέρω προγραμμάτων και δράσεων*».

Κωδικός CPV: 71241000-9 «Μελέτες Σκοπιμότητας, υπηρεσίες παροχής συμβουλών, υπηρεσίες αναλύσεων».

3. Περιγραφή της κατάστασης

Με την αρ. **82/11-3-2015** Απόφαση Δημ. Συμβουλίου συστάθηκε 9μελής Επιτροπή με σκοπό τη διερεύνηση δυνατότητας σύστασης είτε μέσω του Δήμου είτε μέσω συνεργασιών με ιδιώτες ενός ιστορικού θεματικού πάρκου στη Σπάρτη και στη συνέχεια την εκπόνηση σχετικής μελέτης.

Επίσης, με την αρ. **194/13-6-2016** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Σπάρτης αποφάσισε τη διερεύνηση σκοπιμότητας και την ωρίμανση του Θεματικού Πάρκου Σπαρτάπολις, ενός καινοτόμου αναπτυξιακού έργου στο τομέα του πολιτισμού –τουρισμού με σκοπό τη προσέλκυση μεγάλου όγκου επισκεπτών από την Ελλάδα και κυρίως από το εξωτερικό με στόχο την ανάπτυξη θεματικού τουρισμού στο Δήμο Σπάρτης και ειδικότερα στη κατηγορία πολιτιστικού θεματικού πάρκου που θα αξιοποιεί την ιστορική αξία του ονόματος «Σπάρτη».

Για το σκοπό αυτό εγγράφηκε πίστωση **30.000,00 €** στον **Κ.Α. 10-7412.001** για την υπηρεσία με τίτλο: «Μελέτη Σκοπιμότητας για την δημιουργία Πάρκου Σπαρτάπολις» του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017 που ψηφίστηκε με την αρ. **580/2016** Απόφαση

4. Τεχνική περιγραφή

Με την παρούσα μελέτη (τεύχος τεχνικών δεδομένων) προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσιών με σκοπό την εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας του προς ανάπτυξη θεματικού Πάρκου Σπαρτάπολις, για την ανάπτυξη θεματικού τουρισμού στο Δήμο Σπάρτης.

Η προς ανάθεση μελέτη σκοπιμότητας του θεματικού πάρκου Σπαρτάπολις περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενότητες:

1. Επισκόπηση πολιτιστικών – ιστορικών Θεματικών Πάρκων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό
2. Βασικές προϋποθέσεις για την ανάπτυξη πολιτιστικού Θεματικού Πάρκου που θα αξιοποιεί την ιστορική αξία του ονόματος «Σπάρτη»
3. Ταυτότητα, στρατηγικοί στόχοι και αποστολή του Θεματικού Πάρκου (Όραμα -Στρατηγικοί Στόχοι, Λειτουργικοί & Αισθητικοί στόχοι, Επιδιωκόμενα αποτελέσματα) και ανάλυση SWOT
4. Οριοθέτηση των Βασικών λειτουργικών παραμέτρων: Μείγμα Προσφερόμενων Υπηρεσιών του Θεματικού Πάρκου και δραστηριοτήτων.
5. Προσδιορισμός θέσης χωροθέτησης του Θεματικού Πάρκου και εναλλακτικών θέσεων– Καθορισμός κριτηρίων – Συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών θέσεων - επιλογή θέσης χωροθέτησης.
6. Προκαταρκτικός προσδιορισμός Λειτουργικών Μονάδων που θα χωροθετηθούν στο Θεματικό Πάρκο.
7. Προσδιορισμός των αγορών στόχων, στις οποίες θα απευθύνονται οι υπηρεσίες του Θεματικού Πάρκου.
8. Προκαταρκτικός προσδιορισμός αναγκαίων έργων εσωτερικής και εξωτερικής υποδομής του Θεματικού Πάρκου.
9. Προσέγγιση Συνολικού Προϋπολογισμού Επενδυτικού Σχεδίου υλοποίησης του Έργου.
10. Εκπόνηση Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης και Βιωσιμότητας του Επενδυτικού Σχεδίου του Έργου. Πρόβλεψη Βιωσιμότητας- Εφικτότητας του Έργου με χρήση οικονομετρικών μοντέλων (εκτίμηση εσόδων, εξόδων, αποσβέσεων κλπ)
11. Ανάλυση εναλλακτικών μοντέλων χρηματοδότησης - ανάπτυξης – υλοποίησης – διοίκησης του Έργου
12. Προκαταρκτικό Σχέδιο Γενικής Διάταξης των προτεινόμενων κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων (MASTERPLAN κλ. 1:200 ΜΑΚΕΤΑ ΠΟΛΗΣ) του Θεματικού Πάρκου «Σπαρτάπολις», το οποίο θα συμπεριλαμβάνει τα προτεινόμενα κτίρια, ναούς, αγορά, θέατρα, μνημεία κλπ.
 - Ιστορική χωροταξική προμελέτη κτιρίων –αγοράς –μνημείων, κλπ, σύμφωνα και με υποδείξεις της ΕΦΑΛΑΚ
 - Τρισδιάστατες φωτορεαλιστικές απεικονίσεις της πρότασης επέμβασης (σε υψηλή ανάλυση)
 - παραγωγή τρισδιάστατου ψηφιακού μοντέλου της πρότασης επέμβασης και
 - video με εικονική πλοήγηση του χώρου, με πανοραμικές λήψεις από drone τουλάχιστον 3-4 λεπτών.
 - Διαγράμματα ανάλυσης, παρουσίασης και επεξήγησης της πρότασης επέμβασης (πρόσβαση - κυκλοφορία - χρήσεις - οργάνωση- χωροθέτηση).
13. Οδικός Χάρτης Ενεργειών για την προώθηση και ωρίμανση του Έργου
14. Στοιχεία Εθνικής και Διεθνούς διάστασης και προβολής του Θεματικού Πάρκου Σπαρτάπολις (εκπαιδευτικά προγράμματα , συνέδρια, ημερίδες κ.λ.π.)
15. Αναλυτικός τεχνικός προσδιορισμός Λειτουργικών Μονάδων που θα χωροθετηθούν από το Θεματικό Πάρκο.
16. Προσέγγιση επί μέρους κόστους Λειτουργικών Μονάδων.
17. Βασική στρατηγική προσέγγιση Marketing- Σχέδιο παρουσίασης - Events – MME.
18. Προσδιορισμός των εν δυνάμει αγορών και αγορών στόχων, στις οποίες θα απευθύνονται οι υπηρεσίες του Θεματικού Πάρκου, με ειδική αναφορά της συνάφειας-σύνδεσης αυτών με την περιοχή της Σπάρτης.
19. Οργανωτικό σχήμα Λειτουργίας και διοίκησης, προτάσεις διαχείρισης: Δήμος -ΣΔΙΤ.

20. Στρατηγικό σχέδιο αξιοποίησης -Σχέδιο δράσης ανάπτυξης έργου (Χρονοδιάγραμμα ενεργειών, νομοθετικό πλαίσιο, αδειοδοτήσεις, εγκρίσεις, κλπ) και Σχέδιο δράσης προσέλκυσης επενδυτικού ενδιαφέροντος.

21. Η προμελέτη να είναι γραμμένη και στην Αγγλική Γλώσσα.

Τέλος η συσταθείσα από τον Δήμο Σπάρτης Επιτροπή (Απόφαση αρ. 82/11-3-2015 Δημ. Συμβουλίου) θα παρακολουθεί και θα βοηθά κατά την σύνταξη της μελέτης έχοντας συμβουλευτικό ρόλο.

B) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Το εγχείρημα της δημιουργίας ενός ιστορικού θεματικού πάρκου στη Σπάρτη, στο οποίο ο επισκέπτης μπορεί να δει την αρχαία πόλη της Σπάρτης του Λεωνίδα και του Λυκούργου και τη ζωή των αρχαίων Σπαρτιατών, έχει απασχολήσει το Δήμο Σπάρτης τα τελευταία έτη. Το πάρκο αυτό θα αποτελεί καινοτόμο αναπτυξιακό έργο στο τομέα του πολιτισμού – τουρισμού με διεθνή αναγνωρισιμότητα και εκκυστικότητα, με σκοπό τη προσέλκυση μεγάλου όγκου επισκεπτών από την Ελλάδα και κυρίως από το εξωτερικό επενδύοντας στο ιστορικό υπόβαθρο της Σπάρτης. Αυτό θα συμβάλει στην ενδυνάμωση και ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που διαθέτει η Σπάρτη (ιστορικό υπόβαθρο, διεθνής αναγνωσιμότητα, φυσικό κάλλος, ήπιο κλίμα, κοντινές αποστάσεις, κλπ) που την καταξιώνουν ως ένα κορυφαίο προορισμό, αλλά δεν έχουν ίσως προβληθεί μέχρι στιγμής επαρκώς.

Με την αρ. **82/11-3-2015** Απόφαση Δημ. Συμβουλίου συστάθηκε 9μελής Επιτροπή με σκοπό τη διερεύνηση δυνατότητας σύστασης είτε μέσω του Δήμου είτε μέσω ιδιωτών είτε μέσω συνεργασιών ενός ιστορικού θεματικού πάρκου στη Σπάρτη και στη συνέχεια την εκπόνηση σχετικής μελέτης.

Επίσης, με την αρ. **194/13-6-2016** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Σπάρτης αποφάσισε τη διερεύνηση σκοπιμότητας και την ωρίμανση του Θεματικού Πάρκου Σπαρτάπολις, ενός καινοτόμου αναπτυξιακού έργου στο τομέα του πολιτισμού – τουρισμού με σκοπό τη προσέλκυση μεγάλου όγκου επισκεπτών από την Ελλάδα και κυρίως από το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό εγγράφηκε πίστωση 30.000,00 € στον Κ.Α. 10-7412.001 για την υπηρεσία με τίτλο: «Μελέτη Σκοπιμότητας για την δημιουργία Πάρκου Σπαρτάπολις» του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017 που ψηφίστηκε με την αρ. **580/2016** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η σύναψη δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών υποστήριξης προς το Δήμο Σπάρτης, με σκοπό την εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας του προς ανάπτυξη Θεματικού Πάρκου Σπαρτάπολις, που θα ανταποκρίνεται και στα απαιτούμενα της ΚΥΑ 16793/23-9-2009 «Προδιαγραφές Ψυχαγωγικών Θεματικών Πάρκων για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του ν. 3299/2004» (ΦΕΚ 2086/29-9-2009).

Το αντικείμενο των ζητούμενων υπηρεσιών (μελέτη σκοπιμότητας θεματικού πάρκου με διεθνή αναγνωσιμότητα και εκκυστικότητα), όπως παρουσιάστηκε ανωτέρω στο σημείο Α (Τεχνική Περιγραφή -Τεχνικές Προδιαγραφές) της παρούσης, είναι άκρως εξειδικευμένο και απαιτεί ειδική τεχνογνωσία την οποία αδυνατεί να καλύψει πλήρως το προσωπικό της αναθέτουσας αρχής.

Η υλοποίηση του Επιχειρησιακού Πλάνου (Σχεδίου Δράσης) απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις τις οποίες δεν γνωρίζουν τα στελέχη του Δήμου. Απαιτεί επιπρόσθετα την ενιαία προσέγγιση και αξιολόγηση παρόμοιων Θεματικών Πάρκων και των όρων βιώσιμης λειτουργίας τους με ειδικότητες που δεν διαθέτει ο Δήμος μας (ενδεικτικά, εξειδικεύσεις σε μεταπτυχιακό επίπεδο σε σχέση με τη διοίκηση Μη κερδοσκοπικών Οργανισμών, Θεματικών Πάρκων και τις επιστήμες των αποφάσεων, την περιφερειακή στρατηγική και οικονομική ανάλυση, τη διάγνωση στρατηγικών ευκαιριών σε Εθνικό, Ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο, στρατηγικές υλοποίησης ΣΔΙΤ, οργανωτική διάρθρωση παρόμοιου τύπου θεματικών πάρκων, ευκαιρίες κοινοτικών χρηματοδοτήσεων από Εθνικούς/ Ευρωπαϊκούς πόρους κ.λπ.).

Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις εμπειρίας, τεχνογνωσίας, και επάρκειας στελεχιακού δυναμικού, όπως αναφέρεται κατωτέρω, και να αποδείξει τη συνδρομή των προϋποθέσεων αυτών υποβάλλοντας με την προσφορά του τα απαραίτητα στοιχεία τεκμηρίωσης.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.

Κάθε υποψήφιος ανάδοχος πρέπει :

1. Να διαθέτει την κατάλληλη οργάνωση, δομή και μέσα, ώστε να αντεπεξέλθει επιτυχώς στις απαιτήσεις του υπό ανάθεση Έργου.
2. Να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία, κατά τη περίοδο των 10 τελευταίων ετών, σε έργα αντιστοίχου μεγέθους και πολυπλοκότητας με το υπό ανάθεση έργο.

Συγκεκριμένα, να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε έργα:

- Παροχή παρόμοιων υπηρεσιών για τουλάχιστον ένα (1) αντίστοιχο έργο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό (Θεματικό Πάρκο)
 - Εκπόνηση Μελετών Σκοπιμότητας και Επιχειρηματικών Σχεδίων, παροχή υπηρεσιών ΣΔΙΤ / Συμβάσεων Παραχώρησης Επενδυτικών Έργων τουριστικού ή/και πολιτιστικού χαρακτήρα, για τουλάχιστον τρία (3) αντίστοιχα Έργα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
3. Να διαθέτει πιστοποιητικά διασφάλισης ποιότητας ISO 9001:2008 και περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001: 2004, σε ισχύ
 4. Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει επίσης να διαθέτει προσωπικό επαρκές σε πλήθος για την ανάληψη του Έργου και ειδικότερα μεταξύ άλλων να διαθέτει τουλάχιστον το παρακάτω εξειδικευμένο προσωπικό, που θα περιληφθεί αντίστοιχα και στην «ομάδα εργασίας - έργου» του Φακέλου Τεχνικής Προσφοράς του:

Στελέχη	Αριθμός	Προσόντα / Ελάχιστα έτη εμπειρίας
Στελέχη Χρηματοοικονομικής Υποστήριξης	2	Μηχανικός ή οικονομολόγος, με 10ετή ελάχιστη εμπειρία σε θέματα τοπικής ανάπτυξης, τουριστικής ανάπτυξης, χρηματοδοτήσεων ΕΣΠΑ, ΣΔΙΤ, σε επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό σχεδιασμό παρόμοιων επενδυτικών σχεδίων.
Στελέχη Τεχνικής Υποστήριξης σχεδιασμού έργων υποδομής	1	Μηχανικός, με 10ετή ελάχιστη εμπειρία σε τεχνικό σχεδιασμό έργων υποδομής παρόμοιων επενδυτικών σχεδίων
Στέλεχος Τεχνικής Υποστήριξης σχεδιασμού Γενικής Διάταξης Έργων	1	Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος, με 10ετή ελάχιστη εμπειρία στο σχεδιασμό (master plan) παρόμοιων έργων
Εμπειρογνώμων σχεδιασμού ιστορικών εκπαιδευτικών εκθεμάτων / δράσεων	1	Ιστορικός-Αρχαιολόγος, με 5ετή ελάχιστη εμπειρία σε σχεδιασμό εκπαιδευτικών δράσεων / εκθεμάτων

Γ) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΜΕΛΕΤΩΝ –ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης υπηρεσίας θα περιλαμβάνει την εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας του Θεματικού Πάρκου Σπαρτάπολις, σε συνεχή συνεργασία με τον επιβλέποντα η οποία περιλαμβάνει τις ενότητες που αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή της παρούσας. Η συσταθείσα από τον Δήμο Σπάρτης Επιτροπή (Απόφαση αρ. 82/11-3-2015 Δημ. Συμβουλίου) θα παρακολουθεί και θα βοηθά κατά την σύνταξη αυτής, έχοντας συμβουλευτικό ρόλο.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **πέντε (5) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.

Η παροχή της υπηρεσίας θα διεξαχθεί σε στάδια και ο ανάδοχος θα υποβάλλει παραδοτέα στην Αναθέτουσα Αρχή, σε τμηματικές προθεσμίες ως ακολούθως:

- **1^ο Παραδοτέο** –Έκθεση Βασικών Προϋποθέσεων και Στόχοι του Έργου, το οποίο περιλαμβάνει τις ενότητες 2 και 3 των περιεχομένων της Μελέτης Σκοπιμότητας του Έργου. Υποβάλλεται **εντός 1 μηνός** από την υπογραφή της σύμβασης παροχής υπηρεσιών
- **2^ο Παραδοτέο** –Στρατηγικός Σχεδιασμός Έργου, το οποίο περιλαμβάνει τις ενότητες 1 έως 5 των περιεχομένων της Μελέτης Σκοπιμότητας του Έργου. Υποβάλλεται **εντός 2 μηνών** από

την υπογραφή της σύμβασης παροχής υπηρεσιών

- **3^ο Παραδοτέο** -Σχέδιο Μελέτης Σκοπιμότητας του Έργου, το οποίο περιλαμβάνει τις ενότητες 1 έως 11 των περιεχομένων της Μελέτης Σκοπιμότητας του Έργου. Υποβάλλεται **εντός 4 μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης παροχής υπηρεσιών
- **4^ο Παραδοτέο** –Τελική Μελέτη Σκοπιμότητας του Έργου, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των περιεχομένων της Μελέτης Σκοπιμότητας του Έργου. Υποβάλλεται **εντός 5 μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης παροχής υπηρεσιών.

Δ) ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1. Χρηματοδότηση σύμβασης -Χρονοδιάγραμμα

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **30.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)**.

Η σύμβαση υπηρεσίας θα χρηματοδοτηθεί από **Ίδιους Πόρους**, και έχει ενταχθεί στον **Κ.Α.Ε. 10-7412.001** με τίτλο: **«Μελέτη Σκοπιμότητας για την δημιουργία Πάρκου Σπαρτάπολις»** του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017 του Δήμου Σπάρτης.

Η τελική αμοιβή για την υπηρεσία και την εκπόνηση της μελέτης θα προκύψει μετά την αφαίρεση της έκπτωσης που θα προσφέρει ο ανάδοχος.

Όσον αφορά τον προσδιορισμό του κόστους, έχει υπολογιστεί προσεγγιστικά βάσει της συσχέτισης της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών της ομάδας έργου με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα κάθε στελέχους.

Ο υπολογισμός της αμοιβής της υπηρεσίας βασίζεται σε επιμέρους κοστολόγηση των ανθρωπομηνών, που διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα στις τρέχουσες τιμές αγοράς σε αντίστοιχα έργα. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης εκτιμάται σε πέντε μήνες, ο αριθμός των απασχολούμενων σε τέσσερις και οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζεται σε δώδεκα.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας έχει ως εξής:

α/α	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ (ΕΤΗ)	ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	ΑΝΘΡΩ-ΠΟΜΗΝΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€) με ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ (€) με ΦΠΑ
1	Μηχανικός ή οικονομολόγος, με εμπειρία σε θέματα τοπικής ανάπτυξης, τουριστικής ανάπτυξης, χρηματοδοτήσεων ΕΣΠΑ, ΣΔΙΤ, σε επιχειρησιακό και χρηματοοικονομικό σχεδιασμό παρόμοιων επενδυτικών σχεδίων	10	2	4	2.500	20.000
2	Μηχανικός, με εμπειρία σε τεχνικό σχεδιασμό έργων υποδομής παρόμοιων επενδυτικών σχεδίων	10	1	2	2.500	5.000
3	Αρχιτέκτων – Πολεοδόμος, με εμπειρία στο σχεδιασμό (master plan) παρόμοιων έργων	10	1	1,5	2.500	3.750
4	Ιστορικός -Αρχαιολόγος, με εμπειρία σε σχεδιασμό εκπαιδευτικών δράσεων / εκθεμάτων	5	1	0,5	2.500	1.250
	ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)					30.000

Αναλυτικά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της σύμβασης και ο τρόπος πληρωμής θα καθορίζεται από τα εξής:

- **Παραλαβή 1ου Παραδοτέου: 20%** της συμβατικής αμοιβής
- **Παραλαβή 3ου Παραδοτέου: 40%** της συμβατικής αμοιβής.
- **Παραλαβή 4ου Παραδοτέου: 40%** της συμβατικής αμοιβής.

Η πληρωμή εκάστου σταδίου της μελέτης (παραδοτέο) θα καταβληθεί μετά την υποβολή του, τον έλεγχο και διαπίστωση πληρότητας και την έγκριση του από τα αρμόδια όργανα.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

2. Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης ο συνοπτικός διαγωνισμός του άρθρου 117 του Ν. 4412/2016 (εκτιμώμενη αξία σύμβασης μικρότερη ή ίση των 60.000 € χωρίς ΦΠΑ)

3. Επιλογή κριτηρίων ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «**πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά**» βάσει **βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής**, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 4412/2016.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

3.1 Τεχνικά κριτήρια

Τα τεχνικά κριτήρια που θα ληφθούν υπόψη για την αξιολόγηση των προσφορών παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα, ο οποίος περιλαμβάνει, επίσης, και τους συντελεστές βαρύτητας κάθε κριτηρίου, σε συνολικό άθροισμα 100.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ
A. Σαφήνεια της πρότασης και κατανόηση των απαιτήσεων του έργου	35%
B. Μεθοδολογία και μέσα για την υλοποίηση του έργου	40%
Γ. Ικανότητα και αποτελεσματικότητα του οργανωτικού σχήματος της Ομάδας Έργου	25%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ	100%

Κριτήριο 1^ο Τεχνικής Προσφοράς:

Αξιολογείται η **σαφήνεια της πρότασης και η κατανόηση των απαιτήσεων του έργου** με την κατάθεση Έκθεσης Κατανόησης του άρθρου 20.2 της διακήρυξης, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση του έργου-υπηρεσίας.

Το 1^ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό **K1**, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100.

Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του **50** απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 1 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζομένου ορίζεται σε **σ1=35%**.

Κριτήριο 2^ο Τεχνικής προσφοράς:

Αξιολογείται η **Μεθοδολογία και τα μέσα για την υλοποίηση του έργου**. Η πληρότητα και η αξιοπιστία της προτεινόμενης μεθοδολογίας για την ολοκλήρωση του έργου, βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων β και γ του άρθρου 20.2 της διακήρυξης.

Το 2^ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό **K2**, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του **50** απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 2 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζομένου ορίζεται σε **σ2=40%**.

Κριτήριο 3^ο Τεχνικής Προσφοράς:

Αξιολογείται η **Ικανότητα και αποτελεσματικότητα του οργανωτικού σχήματος της Ομάδας Εργασίας-Έργου** και η οργάνωση του οικονομικού φορέα, βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων δ και ε του άρθρου 20.2 της διακήρυξης, δηλαδή συγκεκριμένα:

- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας,
- η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας έργου, η οποία θα περιλαμβάνει και το επιπλέον εξειδικευμένο προσωπικό του άρθρου 19.3.γ και 20, σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος και
- ο βαθμός συνοχής της συνολικής προτεινόμενης ομάδας έργου.

Το 3^ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό **K3**, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του **50** απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 3 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζομένου ορίζεται σε **σ3=25%**.

3.2 Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς

Το άθροισμα των σχετικών συντελεστών βαρύτητας των κριτηρίων (και υποκριτηρίων) αξιολόγησης ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100.

Η βαθμολόγηση και κατάταξη των προσφορών γίνεται σύμφωνα με τον τύπο: **B ΤΠ= σ1*K1 + σ2*K2+σ3*K3... +σn*Kn**

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2^ο) δεκαδικό ψηφίο.

Όπου «σn» είναι ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου ανάθεσης Kn και ισχύει σ1+σ2+..σn=1.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε **80%**.

Η τεχνική προσφορά που δεν πληροί την ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία των κριτηρίων του άρθρου 21.1 της διακήρυξης απορρίπτεται και ο προσφέρων αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας.

3.3. Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠι της κάθε οικονομικής προσφοράς ΟΠι ισούται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης ως εξής:

ΒΟΠι = 100 x (1-ΟΠι/ΠΑ), όπου ΠΑ είναι η προεκτιμώμενη αμοιβή

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2^ο) δεκαδικό ψηφίο.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε **20%**

Βαθμολογούνται μόνο οι οικονομικές προσφορές των προσφερόντων, των οποίων οι Τεχνικές Προσφορές κρίθηκαν κανονικές, σύμφωνα με την παράγραφο 21.2 της διακήρυξης.

3.4 Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής

Η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς Β προκύπτει από το άθροισμα:

B= B ΤΠ * 80% + Β ΟΠ * 20%

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2^ο) δεκαδικό ψηφίο.

Προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται εκείνος του οποίου η προσφορά έχει συγκεντρώσει τον μεγαλύτερο αριθμό στο Β.

Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον προσφέροντα με τη μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς. Σε περίπτωση ισοβαθμίας και ως προς την τεχνική προσφορά, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον προσφέροντα με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές.

Σπάρτη 18-5-2017

Η Συντάξασα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σπάρτη 18-5-2017

Ο Προϊστάμενος Αυτοτελούς Τμήματος
Προγραμματισμού, Οργάνωσης

Γεωργακοπούλου Βασιλική

Τσίνοτλας Θεόδωρος