



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Σπάρτη 18/04/2018  
Αριθ. Πρωτ.:7292

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΕΙΤΕ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΕΙΤΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ Ο ΔΗΜΟΣ ΘΑ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΕΙ ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ-  
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ  
ΤΟΥ 2ΘΕΣΙΟΥ 1<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο Σπάρτης κατάλληλου ακινήτου (είτε κτιρίου, είτε οικοπέδου στο οποίο ο Δήμος θα κατασκευάσει στη συνέχεια σχολικό κτίριο, πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης-νηπιαγωγείο) για την μακροχρόνια κάλυψη των αναγκών για στέγαση του 2θέσιου 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Σπάρτης».

Το ακίνητο πρέπει 1) να έχει στο ισχύον Πολεοδομικό Σχέδιο πόλης Σπάρτης την ειδική χρήση «Εκπαίδευση» ή «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ» 2) να βρίσκεται στη Σπάρτη, εντός Ρυμοτομικού Σχεδίου και εντός της περιοχής που ορίζεται ως η γεωγραφική περιφέρεια του 1<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Σπάρτης. Αυτή ορίζεται: ανατολικά με την οδό Λεωνίδου (από τη συμβολή της με την οδό Όθωνος-Αμαλίας μέχρι τη συμβολή της με την οδό Διοσκούρων), βόρεια με την οδό Διοσκούρων (από τη συμβολή της με την οδό Λεωνίδου μέχρι τη συμβολή της με την οδό Κύπρου) δυτικά με την οδό Κύπρου (από τη συμβολή της με την οδό Διοσκούρων μέχρι το τέλος της, στο νότιο άκρο της) και νότια με την οδό Όθωνος-Αμαλίας (από τη συμβολή της με την οδό Λεωνίδου μέχρι το τέλος της, στο δυτικό άκρο της)». 3) το ακίνητο να ανταποκρίνεται στις παρακάτω προδιαγραφές που θέτει το εγκεκριμένο με την αρ.33445/ΣΤ1/24-03-2009 απόφαση Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων ως πρότυπο κτηριολογικό πρόγραμμα 2θέσιου νηπιαγωγείου. Αν το ακίνητο είναι οικόπεδο πρέπει να επαρκεί ως έκταση για να κατασκευαστεί το κτίριο με τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Αν είναι κτίριο πρέπει να τις ακολουθεί. Στις προδιαγραφές η απαιτούμενη συνολική επιφάνεια του κτιρίου ορίζεται σε 463 τ.μ. προκειμένου να προβλέπονται όλοι οι χώροι που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση ολοήμερου προγράμματος. Στην διακήρυξη υπάρχει αναλυτικός πίνακας.

Η προσφορά ενδιαφέροντος κατατίθεται, σε φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σπάρτης (Ευαγγελιστρίας αρ.85-87) προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει επί ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

2. Πρωτότυποι τίτλοι ιδιοκτησίας ή ακριβή αντίγραφα (συμβόλαιο, κ.λ.π.)
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Σπάρτης περί μη οφειλής
4. Φορολογική, Ασφαλιστική ενημερότητα ΕΦΚΑ (ΙΚΑ και ΟΑΕΕ),  
Σε περίπτωση που δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης στον ΟΑΕΕ θα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση περί μη υποχρέωσης ασφάλισης .

5. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει :
  - α) Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια , η θέση, η χαρακτηρισμένη πολεοδομικά χρήση του και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου. Η πολεοδομική χρήση και η θέση του ακινήτου να φαίνονται από σχετικά έγγραφα (π.χ. βεβαίωση- έγγραφο πολεοδομίας κ.λ.π.).
  - β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου .
  - γ) Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτου με απόσπασμα από χάρτη 1 προς 5000.  
(ώστε να φαίνεται και η θέση του ακινήτου)
  - δ) Αντίγραφο κτηματολογικού πίνακα (όπου υπάρχει)  
Σε περίπτωση κτιρίου προσκομίζεται επιπλέον :
    - α) Φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας του κτιρίου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία, Συμβολαιογράφους).
    - β) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.
    - γ) Μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού.
    - δ) Κάτοψη του κτιρίου θεωρημένη από τη Δ/ση Πολεοδομίας.
    - ε) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκριση του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς στο όνομά του , θα προσκομίσει το πιστοποιητικό πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.
  - ζ) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης .

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες χώρων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από την τελευταία δημοσίευση.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Κοινωνικής Πολιτικής & Υγείας του Δ. Σπάρτης (Ευαγγελιστριάς αρ.85-87), ημέρες Δευτέρα-Παρασκευή και ώρες 08.00-14.00. Διεύθυνση Σπάρτη, Τηλέφωνο 27313-61125 ή 27310-22226(εσ.123) , FAX 2731361135 .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της υπ' αριθμ. **7291/18-04-2018** Διακήρυξης Δημοπρασίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΛΙΩΤΗΣ**

